CEE exceleaza chiar şi în contextul pandemiei COVID-19 | Skanska şi SpotData prezinta cel mai nou raport



CEE a depaşit celelalte ţari ale UE în 2020 din punct de vedere economic şi ar trebui sa revina la o convergenţa puternica a veniturilor în Europa de Vest începând cu 2021, potrivit raportului realizat de Skanska şi SpotData. Raportul prezinta cele mai importante 100 de tendinţe economice din CEE, luând în calcul riscurile şi oportunităţile pieţei din 2021.

Economia globala se situeaza mult mai bine în timpul pandemiei COVID-19, comparativ cu aşteptarile. Unul dintre motive se datoreaza faptului ca întreprinderile au reuşit sa se adapteze cu success la incertitudine şi la un mediu nou. Modelele de lucru în regim hibrid, teleconferinţele, digitalizarea procedurilor de back-office dar şi a evenimentelor şi târgurilor comerciale, noile modele de business - toate acestea au contribuit la aplanarea impactului negativ în majoritatea sectoarelor, conform raportului Skanska şi SpotData dedicat celor mai importante 100 tendinţe care definesc economiile economia Europei Centrale şi de Est în 2021.

Observam noi tendinţe şi transformari în zona de business care apar pe piaţa şi care cu siguranţa vor modela viitorul. Ele creeaza noi oportunitaţi şi redefinesc normalitatea, ne pregatesc pentru o noua realitate cu care vom opera de acum încolo. Împreuna cu compania de analiza SpotData, le-am enumerat în raportul „100 de tendinţe în economia CEE" pentru a demonstra impactul acestora asupra Europei Centrale şi de Est. Dupa toate aceste analize şi mai multe discuţii cu diferite parţi interesate, suntem siguri ca CEE are un viitor promiţator şi ramâne un loc atractiv pentru investiţii, fie ca vorbim despre corporaţii sau investitori financiari, spune Katarzyna Zawodna-Bijoch, preşedinte şi CEO al diviziei de dezvoltare comerciala Skanska CEE.

Aflam din raportul „100 de tendinţe în economia CEE" ca România ar putea fi anul acesta ţara din regiune cu cea mai mare creştere economica, chiar şi în acest context pandemic. România ramâne o piaţa de interes pentru investitori, mai ales în zonele de bussines, real estate şi IT, aratându-şi în ultimii ani potenţialul de munca, productivitate şi dezvoltare în aceste sectoare, dar şi deschiderea catre inovaţie şi catre implementarea noilor tehnologii", a declarat Aurelia Luca, Vicepreşedinte Executiv pentru Operaţiunile din Ungaria şi România din cadrul Skanska din CEE.

Raportul pune în perspectiva atât dificultaţile cât şi potenţialele oportunitaţi de dezvoltare a regiunii, chiar şi în contextul post-pandemic. Autorii evidenţiaza principalele tendinţe care vor contribui în continuare la dezvoltarea unor ţari precum Polonia, România, Republica Ceha şi Ungaria.

CONCLUZIILE CHEIE DIN RAPORT SUNT URMĂTOARELE:

1. Majoritatea ţarilor din regiunea CEE au reuşit sa evite recesiuni profunde şi au avut performanţe mai bune decât media UE în termeni economici. CEE are o pondere mai mare a sectoarelor care au reuşit sa beneficieze de pandemia COVID-19 faţa de restul Europei şi doar jumatate din ponderea sectoarelor care au fost grav afectate, comparativ cu media UE. Costurile pe termen lung cauzate de pandemia COVID-19 vor fi mai mici în CEE decât media mondiala.

2. Combinaţia dintre forţa de munca foarte calificata cu nivelurile relativ scazute de capital fix pe lucrator face din CEE un loc deosebit de atractiv pentru investiţii. Rentabilitatea investiţiilor este mare pentru companiile straine, iar ţarile gazda beneficiaza de investiţii de capital şi transferuri de cunoştinţe legate de noi investiţii.

3. Una dintre cele mai importante schimbari structurale care are loc în CEE este creşterea cererii pentru forţa de munca înalt calificata. Ponderea locurilor de munca de birou creşte nu numai în rândul serviciilor, ci şi în industrie – asistam la trecerea graduala de la mediile de lucru care presupun munca fizica la locurile de munca la birou.

4. Sectoarele de knowledge intensive services şi business services sunt segmentul cu cea mai rapida creştere a economiilor din CEE. CEE a devenit unul dintre hub-urile globale importante din zona business, care se concentreaza din ce în ce mai mult pe sectoarele tehnologice. Forţa de munca cu studii superioare şi disponibilitatea spaţiilor de birouri din oraşele mari atrag multe investiţii SSC/BPO în regiune.

5. Activitatea investitorilor pe piaţa de birouri din Europa Centrala şi de Est a scazut în 2020, dar se aşteapta ca din 2021 sa intre pe un trend ascendent. Creşterea aşteptata în ceea ce priveşte modul de lucru la distanţa şi cel hibrid va face ca investitorii sa caute active şi locaţii performante, de calitate superioara.

6. CEE a redus emisiile de CO2, dar politica climatica ramâne în continuare cea mai mare provocare pentru regiune. Toate ţarile din regiune reuşesc sa reduca emisiile de CO2 pe cap de locuitor în timp ce înregistreaza creşteri economice. Mai mult, Uniunea Europeana intenţioneaza sa reduca emisiile nete de gaze cu efect de sera cu 55% (comparativ cu 1990 - anul de referinţa) pâna în 2030 şi cu 100% pâna în 2050.

PRINCIPALELE TENDINŢE ÎN ROMÂNIA:

1. România ar putea fi ţara din regiune cu cea mai rapida creştere economica în 2021. Se aşteapta ca România sa înregistreze o creştere de 6% în acest an, dupa scaderea la 3.9% în 2020. Creşterea va fi uşor mai mica în Polonia, cu 4.1%, întrucât economia a fost mai rezistenta la pandemie, înregistrând o scadere de doar 2.7%. Utilizarea anticipata a subvenţiilor NGEU va începe sa sprijine economiile din CEE în acest an şi ar trebui sa ofere o creştere mai substanţiala în 2022. Se estimeaza ca aceasta creştere sa depaşeasca 5% în Croaţia, Ungaria, România şi Slovacia anul viitor şi peste 4,5% în Bulgaria, Republica Ceha, Polonia şi Slovenia.

2. România, o piaţa deosebit de atractiva pentru sectorul IT. România este a doua cea mai mare piaţa din regiune, cu 120.000 de angajaţi în sectorul bussines începând cu 2018. Ţara este atractiva în mod special pentru companiile IT, parţial pentru ca ofera stimulente fiscale generoase specialiştilor din acest domeniu. Microsoft, Oracle, Deutsche Bank şi IBM sunt printre cei mai mari ocupanţi de birouri din România. Bucureştiul este principalul oraş pentru business services, cu peste 50% din piaţa, şi aproape doua treimi din serviciile de outsourcing din capitala se afla în sectorul ITO şi BPO.

3. Adaptarea la contextul pandemic creaza oportunitaţi de dezvoltare şi inovaţie în România. Pandemia COVID-19 a creat noi nevoi şi oportunitaţi pentru utilizarea tehnologiei în domeniul imobiliar şi a încurajat inovaţia. Cladirile vor fi mai inteligente iar aplicaţiile şi soluţiile PropTech vor fi utilizate la scara larga.

4. CEE şi-a dezvoltat capacitaţile digitale şi este acum bine plasata pentru a beneficia de accelerarea globala a

digitalizarii. Creşterea cunoştinţelor în domeniu şi digitalizarea proceselor de producţie conduc la un boom al industriei de software în România, crescând de la 1,7% la 3,6% (cel mai mare procent din regiune) în 2018. Aceasta tendinţa a continuat şi în 2019, când cifra a crescut la 4,2%.

5. România este ţara din regiune şi din Europa care a redus în cel mai mare procent emisiile de CO2 în ultimii 30 de ani. Toate ţarile din CEE au reuşit sa reduca emisiile de CO2 pe capital în timp ce au înregistrat creşteri economice În total, regiunea şi-a redus emisiile de CO2 cu 30% faţa de 1990. Cea mai de succes ţara în ceea ce priveşte aceste valori a fost România, care a redus emisiile de CO2 cu 56% faţa de 1990, în timp ce PIB-ul pe capital a crescut cu 115%.

6. România ofera soluţionarea rapida a cauzelor civile şi comerciale litigioase. România se remarca pozitiv şi se numara printre ţarile cu cel mai scurt timp estimat necesar pentru soluţionarea cauzelor civile şi comerciale litigioase: Republica Ceha - 149 zile, Ungaria - 151 zile, Slovacia 157 zile şi România 157 zile. Polonia are cel mai lung timp de soluţionare a litigiilor, 273 de zile, dar tot este mai scurt decât cel din ţarile mai dezvoltate ca Franţa (420 zile) şi Italia (527 zile).

7. Potenţialele dezavantaje identificate în România se refera la infrastructura de transport slab dezvoltata, birocraţia şi lipsa digitalizarii din sectorul administraţiei publice. În ciuda aderarii la UE în 2007, România nu a reuşit înca sa creasca substanţial calitatea infrastructurii sale de transport. Motivul pentru care România ramâne în urma celorlalte ţari din CEE se datoreaza în principal de problemelor legate de corupţie şi lipsa de transparenţa. Cu toate acestea, lucrurile s-ar putea schimba în viitorul apropiat. Exista o presiune tot mai mare asupra guvernului român pentru a rezolva problema infrastructurii neglijate. Administraţia publica atât în Polonia cât şi în România ramâne înca în urma în ceea ce priveşte digitalizarea, dar exista oportunitaţi de recuperare rapida în urmatorul deceniu.

Raportul se concentreaza pe domenii precum perspectiva globala şi CEE, societatea, educaţia, munca, companiile şi sectoarele, business services, transformarea digitala şi tehnologiile, precum şi influenţa generala a celor menţionate mai sus şi a starii actuale şi viitoare a pieţei imobiliare.

„100 Cele mai importante tendinţe care definesc economiile din Europa Centrala şi de Est” a fost realizat în cooperare cu SpotData, un centru analitic care opereaza la intersecţia dintre media, vizualizarea datelor şi analiza economica.

Versiunea completa a raportului poate fi gasita aici: *https://www.skanska.pl/en-us/100trends*