

Investiție de 20 milioane de euro în cel mai nou ansamblu rezidențial din Constanța

Dezvoltatorul imobiliar Geometrik Build anunță o investiție de 20 de milioane de Euro în primul proiect de anvergură din zona de sud a Constanței: South Side Residence.

Ansamblul prevede construcția a 384 de apartamente în doua faze: prima, totalizând 192 de unități, este deja în construcție și va fi livrată în septembrie 2022, în timp ce lucrările pentru faza a doua, cu alte 192 de apartamente, vor începe în luna august a acestui an, având termen de finalizare mai 2023.

Prin facilitățile din conceptul South Side: acces securizat, spații de joacă pentru copii și animale de companie, terenuri de sport, piscine ornamentale, spații verzi sau stații de încărcare pentru mașini electrice investitorul își propune să dezvolte o comunitate de familii tinere ce pun preț pe un standard de locuire ridicat. Parterul celor șase blocuri va fi rezervat spațiilor comerciale, integrând astfel în proiect diverse funcțiuni cum ar fi farmacie, bistro, supermarket sau gradinița.

„Chiar dacă vânzarile au început în urma cu doar o luna, deja s-au contractat 15% din unitățile primei faze. Proiectul se adresează tinerilor sau familiilor care vor să achiziționeze o locuință nouă într-un ansamblu rezidențial cu toate facilitățile integrate”, spune **Alina Verdeța**, *Managing Partner, Green Alley*, agentul exclusiv al proiectului South Side Residence, adăugând: „Totodată, noul proiect este extrem de atractiv pentru cei care vor să cumpere cu scop investițional sau ca locuință de vacanță, întrucât zona se va dezvolta foarte mult.”

Ansamblul South Side Residence este poziționat pe strada General Ioan Eremia, în partea de sud a orașului, zona Veterani. În imediata apropiere se afla sensul giratoriu spre Eforie precum și centrul comercial Auchan, Metro, Brico Depot. Zona este una în plină dezvoltare, la distanțe mici de puncte de interes: doua minute de Autostrada Soarelui, cinci minute de gara, opt minute de centrul orașului și plaja Modern, 10 minute de stațiunea Eforie Nord sau 25 de minute de aeroport.

Mixul de apartamente este format din unități cu doua camere, de 70 mp construiți, cu prețuri începând de la 62.880 Euro + TVA și unități de trei camere, de 100 mp construiți, cu prețuri începând de la 85.100 Euro + TVA, fiecare apartament beneficiind de câte doua balcoane.

Toate apartamentele au bai ventilate natural și vor fi predate complet finisate cu încălzire în pardoseala, geamuri termopan termoizolante duble, cu tâmplărie din aluminiu, duș tip ”walk in” cu sticla securizată și sistem de aer condiționat.

Dezvoltatorul **Geometrik Build** face parte dintr-un grup de firme cu o experiență de peste 10 ani pe piața imobiliară și a construcțiilor din România. În portofoliul grupului se afla proiecte precum ansamblurile rezidențiale Beach Front Mamaia, Marina Blu Mamaia, In Haus Constanța, magazinele Lem’s și Jysk din Constanța, centrele logistice din Portul Constanța Yang Ming, Port Shipping & Engineering și Fast Freight, centrul comercial Electroputere Craiova, complexul rezidențial Amasi Brașov sau Hotel Qosmo Ballroom & Casino Brașov.