

Studiu ING Bank | Unu din trei români planuiește sa își cumpere o locuință în următorul an, iar peste jumătate dintre aceștia apelează la un credit ipotecar

Unu din trei români planuiește sa își cumpere o locuință în următorul an, deși 70% considera ca prețul actual al unei case este supraevaluat și 77% cred ca valoarea va crește în 2022, arata un studiu Ipsos realizat pentru ING Bank în iunie 2021.

Motive și puncte cheie

Românii care intenționează sa cumpere o locuință vor sa o faca împreuna cu un partener (65%) și accesând un credit ipotecar (54%). 22% dintre români aleg sa își cumpere o casa pentru un trai mai bun, iar 19% deoarece doresc sa se mute cu partenerul de viață. Printre alte motive se enumera și dorința de a cumpara în loc de a închiria (14%) sau cea de a cumpara și oferi spre închiriere o locuință (8%).

Printre detaliile importante la care se uita românii când doresc sa cumpere un imobil se afla prețul (37%) și locația (35%). De asemenea, cei interesați se mai uita la marimea apartamentului, accesul la spațiile exterioare sau anul construcției.

Peste jumătate din cumparatori utilizeaza economiile personale (57%) și/sau salariul (55%) pentru avans. Dorința viitorilor proprietari de a da un avans mai mare este clara, cu 85% care ar prefera sa acorde un avans mai mare și sa achite rate mai mici.

Timpuri noi, preferințe aproape noi

Preferințele românilor s-au modificat pe fondul pandemiei, 45% dintre români luând în calcul spațiul exterior și 44% o buna conexiune a internetului atunci când decid sa achiziționeze o noua locuință. Printre punctele mai puțin importante se enumera existența unei piscine sau a aerului condiționat, poziționarea în apropiere de centrul localității sau chiar a locului de munca. Pentru cei care dețin deja o locuință, dar sunt interesați sa faca o schimbare, marimea casei (38%) și spațiul exterior (35%) sunt aspectele pe care ar dori sa le modifice.

Doi din trei români considera ca deținerea unui imobil reprezinta în general o investiție buna și ca este o cale optima pentru asigurarea unei securități financiare pentru vârsta pensionarii. În prezent, peste jumătate sunt mulțumiți de locuințele achiziționate, 58% declarând ca dețin inclusiv un loc ce le asigura confortul necesar pentru lucrul de acasa.