Reff & Asociaţii | Deloitte Legal lanseaza SecuRE, o soluţie digitala care ajuta proprietarii de cladiri şi chiriaşii sa gestioneze cerinţele impuse de reglementarile în domeniu



Reff & Asociaţii | Deloitte Legal lanseaza SecuRE, o soluţie digitala creata de echipa specializata în domeniul imobiliar pentru a ajuta proprietarii de cladiri şi chiriaşii sa gestioneze cerinţele impuse de reglementarile în domeniu, indiferent de tipul de proprietate pe care o deţin sau o folosesc şi de domeniul în care activeaza.

Aplicaţia este accesibila prin intermediul unui browser de internet şi faciliteaza colectarea, revizuirea şi arhivarea autorizaţiilor, contractelor, permiselor şi a oricaror alte documente solicitate de legislaţia în domeniu. Astfel, utilizatorii pot arhiva şi **gestiona online întregul proces de conformare**, pot stabili prioritaţile şi urmari procesul de remediere a eventualelor cazuri de neconformare la legislaţie. SecuRE **integreaza şi cunoştinţele experţilor Reff & Asociaţii | Deloitte Legal în aria reglementarilor aplicabile în domeniul imobiliar**, indicând utilizatorilor sai ce fel de documente le sunt necesare pe baza informaţiilor pe care aceştia le completeaza în aplicaţie despre fiecare cladire.

„Conformarea la cerinţele impuse de legislaţia în domeniul imobiliar a fost întotdeauna caracterizata de birocraţie greoaie şi de un volum copleşitor de documente, iar progresul tehnologic de care ne bucuram aduce în prim plan mai mult decât oricând nevoia de a creşte eficienţa şi acurateţea acestor eforturi de conformare. În acest context, echipa noastra specializata în domeniul imobiliar a creat SecuRE, o aplicaţie unica pe piaţa, care permite utilizatorilor sa foloseasca, pentru prima data, o soluţie digitala pentru acest tip de activitate", a declarat **Irina Dimitriu, Partener la Reff & Asociaţii | Deloitte Legal şi coordonatorul practicii specializate în domeniul imobiliar**.

Utilizatorii SecuRE trebuie doar sa raspunda unui chestionar legat de bunul imobiliar pe care îl deţin sau îl folosesc, iar aplicaţia genereaza lista de documente necesare conform cerinţelor legislative în vigoare. Aceasta lista este actualizata permanent în funcţie de schimbarile legislaţiei. Dupa ce utilizatorii încarca documentele folosind formularul online, aplicaţia genereaza un raport care semnaleaza cazurile de neconformare cu cerinţele în domeniu, împreuna cu sancţiunile aplicabile şi riscurile care deriva din aceste cazuri, raport pe baza caruia ghideaza utilizatorii pentru a-şi stabili prioritaţile în procesul de remediere şi apoi îi ajuta sa urmareasca progresul înregistrat pentru a atinge obiectivul de conformare. De asemenea, aplicaţia notifica utilizatorii când apar modificari ale cerinţelor cauzate fie de schimbari în legislaţie, fie de expirarea termenului de valabilitate al diverselor autorizaţii, fie de schimbarile în activitatea utilizatorului care pot atrage astfel de modificari.

Aplicaţia confera numeroase beneficii din **perspectiva managementului riscului**, reducând probabilitatea aplicarii de sancţiuni din cauza neconformarii la cerinţele în domeniu, inclusiv legate de raspunderea personala (penala) a reprezentanţilor juridici ai companiei, precum şi riscul de erori umane. Din punct de vedere **financiar**,

aplicația reduce costurile legate de procesul de conformare, iar din perspectiva **forței de munca**, reduce timpul necesar accesarii documentelor stocate, datorita arhivei sale structurate și ușor accesibile, simplifica transferul de responsabilitați de la un angajat la altul care raspunde de aria de conformare în domeniul imobiliar și poate fi folosita 100% online, ceea ce o face ideala pentru munca la distanța.

Aplicația SecuRE este construita pe o platforma Oracle, stocata în cloud, care folosește sisteme de securitate de cel mai înalt nivel și protocoale de ultima generație, creând așadar baze de date sigure pentru fiecare utilizator.

De peste zece ani, Reff & Asociații | Deloitte Legal este recunoscuta drept una dintre cele mai importante societați de avocați în domeniul imobiliar din România, fiind implicata în cele mai mari tranzacții imobiliare și proiecte de dezvoltare din țara, care au implicat deseori structuri corporative complexe și finanțare transfrontaliera. Practica de drept imobiliar este recunoscuta și de clasamentele internaționale precum Legal 500.

Reff & Asociații | Deloitte Legal, una dintre cele mai importante societați de avocați din România, ofera servicii ce acopera domeniile financiar-bancar, concurența, dreptul muncii, energie și mediu, insolvența, consultanța juridica de management, litigii, fuziuni și achiziții, sectorul public și drept imobiliar. Reff & Asociații reprezinta România în rețeaua globala Deloitte Legal, care are peste 2.500 de avocați în 85 de țari.