

Erbasu(FPSC):Preturile locuintelor vor tinde spre cele din UE,unde sunt duble sau mai mari

Preturile locuintelor din România vor creste catre preturile locuintelor din tarile Uniunii Europene, unde sunt de la de doua ori mai mari decât în România, pâna la de 5 ori mai mari, a declarat, marti, presedintele Federatiei Patronatelor Societatilor din Constructii (FPSC), Cristian Erbasu, la finalul unui eveniment organizat cu ocazia Zilei Nationale a Constructorului.

"În conditii normale, în conditiile în care nu vom avea o criza, daca ne vom reveni din punct de vedere economic, este evident ca preturile apartamentelor vor tinde spre preturile din Uniunea Europeana. Diferenta dintre noi si ei este de la simplu la dublu, cum si în constructii, ceea ce se construiește în România, sa zicem la nivel de apartamente, în momentul de fata 600 de euro pe metru patrat, în Polonia se construiește cu 1.000-1.200 de euro. Nu mai vorbim în tarile din Vest, unde se construiește cu peste 2.000-2.500 de euro. Aceleasi apartamente se vând în România cu 1.000-1.200 (de euro pe metru patrat construit, n.r.). Acolo (în Polonia, n.r.) se vând cu peste 2.000, iar în Vest se vând cu undeva la 5.000 de euro pe metru patrat. Deci în directia asta ne ducem", a afirmat Cristian Erbasu.

Liderul patronatelor din constructii a apreciat ca, desi în România pretul de construire este înca mic, acesta nu va mai ramâne mic pentru mult timp.

"În România pretul de construire este înca mic, dar nu va mai ramâne mult timp la acest nivel, iar taxele pe proprietate sunt înca reduse fata de tarile din Vest. Sper ca si noi, asa cum au facut-o tarile dezvoltate economic, sa gasim solutie la nivel politic, oamenii implicati politic sa înțeleaga ca munca trebuie mult mai putin impozitata, iar daca trebuie sa impozitam, sa impozitam alte lucruri. Știm bine ca avem multe zone unde suntem mult sub impozitele aplicate de tarile din Vest", a mentionat Cristian Erbasu.

Presedintele Federatiei Patronatelor Societatilor din Constructii a subliniat ca pretul locuintelor va scadea doar în cazul în care va aparea o criza economica dura.

"Nu este o veste buna, din pacate, pe care o dau celor care doresc sa cumpere: daca se gândesc ca se vor ieftini apartamentele, acest lucru se va întâmpla doar daca vom intra într-o criza foarte mare. Și nu cred ca cineva si-ar dori sa intram într-o criza, pentru ca, chiar daca se ieftinesc apartamentele, nu toti vor avea posibilitatea sa le cumpere, chiar ieftine fiind", a precizat Cristian Erbasu.