

Radacini Estate demareaza constructia 303 by Radacini

Radacini Estate, divizia imobiliara a grupului Radacini, a început recent construcția celui mai nou ansamblu rezidențial din portofoliu – 303 by Radacini, amplasat într-o zonă cu mare potențial de dezvoltare – Sisești, în sectorul 1 al Capitalei. Conceptul inovator propus, creat de arhitectul Dorin Ștefan, se adresează în special familiilor moderne, ce caută deopotrivă intimitate și siguranța pentru locuințele lor.

Ansamblul este construit pe o suprafață de 6,000 mp și numără 74 unități locative – studouri, apartamente de câte 2 sau 3 camere și patru duplexuri –, respectiv 94 locuri de parcare. Pentru a optimiza cât mai mult spațiul și a oferi intimitate locatarilor, arhitectul a ales o dezvoltare în volume descrescătoare ca înălțime spre lac, alături de un concept diferit de spații comune, cu acces spre apartamente din exterior.

Deși se află într-o zonă aerisită și aproape de natură, ansamblul 303 by Radacini se află în vecinătatea a numeroase puncte de interes, precum grădinițe și școli, transport public (metroul Straulești la 12 min. de mers pe jos, diverse stații de autobuz), centre comerciale (Colosseum Mall – 5 min. cu mașina, Baneasa Shopping City – 9 min. cu mașina), supermarket (Kaufland Sisești), aeroport, precum și un terminat de parcare, la 3 min. distanță de mers cu mașina. Prețurile reflectă conceptul, designul și finisajele premium utilizate, acestea plecând de la 95.000 Eur. + TVA un apartament de 2 camere, respectiv 131.000 Eur. + TVA pentru 3 camere.

„Am construit acest proiect având în vedere potențialul extraordinar de dezvoltare al zonei și locația, ce reprezintă o oază de liniște în mijlocul unui oraș aglomerat și agitat. Fiind un spațiu aerisit, cu ieșire la lac și înconjurat de vegetație, ne-am propus să exploatăm unicitatea acestui loc. Venim, totodată, cu un concept inedit, care se bucură de semnătura unuia dintre arhitecții de top ai României, și se adresează unor familii moderne, pentru care detaliile fac diferența în intenția de achiziție”, a declarat **Filip Todossia**, reprezentant Radacini Estate.

Vânzarea integrală a 303 by Radacini, estimată pentru finele lui 2022

Reprezentanții Radacini Estate se așteaptă la un procent de vânzare de cca. 30% din proiect până la sfârșitul anului curent, respectiv de 100% până în noiembrie 2022. De altfel, în aceeași perioadă aceștia estimează și livrarea proiectului, primii proprietari având posibilitatea de a-și petrece sărbătorile de iarnă de anul viitor în noua casă, urmând ca, din 2023, ansamblul să fie ocupat în întregime.

303 by Radacini va fi al doilea proiect de anvergură al Radacini Estate, primul nume reprezentativ din portofoliul companiei fiind Aviației Tower – ansamblu rezidențial localizat în centrul principalului pol de business din București, diferența dintre cele două fiind de poziționare și profil al cumpărătorului. Dacă Aviației Tower se adresează, preponderent, unui public activ, care își dorește să locuiască în apropierea marilor centre de business și vizează cele mai înalte standarde de confort și eleganță, proiectul 303 by Radacini reprezintă acea „oază de liniște”, fiind destinat, în principal, familiilor care caută intimitate și refugiu în natură, în apropierea unor puncte de interes.

Radacini Estate reprezintă divizia imobiliara a grupului Radacini, care a devenit tot mai complexă în ultimii ani. Un nume reprezentativ din portofoliul companiei este Aviației Tower, proiect rezidențial premium, dezvoltat în două faze, în zona de Nord a Capitalei. Pe lângă acesta, divizia de real-estate mai cuprinde un proiect rezidențial din zona Plevnei, o clădire de birouri în zona Gării de Nord și cel mai recent ansamblu rezidențial - 303 by Radacini, în Sisești.

Luând în calcul toate proiectele, inclusiv cele aflate în dezvoltare, în ultimii ani Radacini Estate a acumulat o cifră de afaceri de cca. 45 mil. Eur., iar pentru anul curent compania estimează venituri de aproximativ 15 mil. Eur.. Pe termen mediu și lung, compania are în plan dezvoltarea unor centre comerciale, logistice, clădiri de birouri și noi proiecte rezidențiale.