

Noua din zece bucuresteni cauta liniste si spatiu verde exterior când aleg o noua locuinta(studiu)

Cei mai multi bucuresteni (95 %) declara ca si-au schimbat stilul de viata si perspectivele asupra calitatii locuirii în ultimul an si jumatate, ca urmare a pandemiei, pentru acestia cele mai importante aspecte fiind linistea, spatiul verde exterior si calitatea aerului, conform unui studiu comandat de Impact Developer & Contractor.

Cercetarea de specialitate arata, în context, ca, în ultimul an si jumatate, 47% dintre locuitorii Capitalei non-rezidenti Greenfield Baneasa ar fi optat sa traiasca într-o zona rezidentiala aflata lângă o padure, pentru a beneficia de liniste, spatii verzi si aer curat, si doar 3 din 10 bucuresteni ar fi ales sa locuiasca în acelasi spatiu locativ.

Totodata, pentru un nivel mai ridicat de confort, 9 din 10 bucuresteni si-ar fi dorit o locuinta mai mare, preferabil casa sau apartament cu gradina.

"Contextul pandemic a impactat si viata profesionala a locuitorilor din capitala. De la debutul pandemiei pâna în prezent, circa 54% din rezidentii Greenfield Baneasa au lucrat si continua sa lucreze preponderent de acasa, în timp ce bucurestenii non-rezidenti Greenfield au lucrat de acasa în proportie de 37%. Conditiiile de locuire din Greenfield Baneasa le-au facilitat locuitorilor work from home, 66% dintre acestia apreciind posibilitatea de a lucra în liniste. Pandemia a accentuat nevoia de a face parte dintr-o comunitate. Astfel, cel mai important criteriu pe care bucurestenii îl iau în considerare pentru o viitoare locuinta este calitatea vecinilor, a locuitorilor cartierului. Urmatorul criteriu este legat de nivelul de poluare, bucurestenii dorindu-si sa locuiasca într-o zona nepoluata. În prezent, 61% dintre bucurestenii care nu locuiesc în Greenfield Baneasa sunt nemultumiti de calitatea aerului", se mentioneaza în studiu.

Potrivit estimarilor, în urmatorii doi ani, aproximativ 3 din 10 bucuresteni non-rezidenti Greenfield Baneasa intentioneaza sa se mute într-o locuinta noua, iar cele ai importante criterii de care vor tine cont sunt spatiul verde (curte/terasa/proximitate) si o suprafata mai mare a casei.

Cei mai multi dintre rezidentii din Bucuresti ar opta pentru un apartament cu 3 camere într-o zona/cartier accesibil(a) cu masina si cu locuri de parcare disponibile.

Studiul Impact Developer & Contractor a fost realizat în septembrie 2021 de Quantix Marketing Consulting, pe un esantion format din 619 bucuresteni, împartit în locuitori din diverse cartiere si rezidenti Greenfield Baneasa.

Cu o experienta de 30 de ani pe piata, Impact Developer & Contractor SA este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti (BVB). Actiunile companiei ("IMP") sunt cotate la categoria Premium a Bursei de la Bucuresti, cu o capitalizare bursiera de 1.086.650.000 lei (la data de 12 octombrie 2021).

Recent, Impact Developer & Contractor a obtinut ratingul 10 la evaluarea Vektor realizata de Asociatia pentru Relatii cu Investitorii la Bursa din România (ARIR).