

CEC Bank lanseaza creditul ipotecar cu dobânda fixa

CEC Bank își completeaza oferta de credite ipotecare prin lansarea împrumutului pentru locuinte cu dobânda fixa în primii 5 ani.

Conform unui comunicat remis, luni, AGERPRES, în perioada octombrie-aprilie 2022, CEC Bank deruleaza o promotie: creditele ipotecare cu dobânda fixa au comision zero de administrare pe toata durata creditului, ceea ce echivaleaza cu o reducere de 0,48 puncte procentuale a costurilor totale anuale.

CEC Bank ofera creditele ipotecare cu o dobânda fixa redusa - de 4,5% pe an clientilor care își încaseaza veniturile prin banca, respectiv de 4,7% pe an - fara încasare venituri.

"Am lansat creditele ipotecare cu dobânda fixa pentru a oferi clientilor o solutie prin care se pot proteja fata de variatiile pe termen mediu ale ratelor și dobânzii, în contextul în care, în prezent, dobânzile sunt aproape de minimele istorice și exista semnale pe piata privind inversarea trendului în viitorul apropiat. Având deja în oferta credite cu dobânda fixa pentru nevoi personale, în ultimii ani am vazut cresterea apetitului clientilor pentru astfel de finantari. Clientii vor avea în continuare posibilitatea de a alege între credite cu dobânda fixa și cele cu dobânda variabila", a declarat Adina Calin, director Produse și Servicii în cadrul CEC Bank.

Pentru creditele ipotecare cu dobânda fixa contractate pâna în aprilie 2022, dobânda și comisionul de analiza (de 500 de lei) sunt singurele costuri. Nu se percepe comision de administrare lunar pe toata durata derularii creditului. Din cel de-al saselea an, dupa expirarea perioadei în care se percepe dobânda fixa, se aplica dobânda variabila, cu o marja printre cele mai reduse de pe piata: IRCC+ 2,3% pe an - în cazul clientilor care își încaseaza salariile prin banca, respectiv IRCC+ 2,5% pe an - fara încasare venituri.

De exemplu, în cazul unui credit de 250.000 de lei, pe 25 de ani, rata lunara va fi de 1.418 lei, iar suma totala de rambursat - 393.954 lei. Calculul a fost facut cu o dobânda fixa în primii 5 ani de 4,7% și variabila în urmatoorii 20 de ani (IRCC+2,5%), DAE fiind de 4,13%.

CEC Bank este unul dintre cei mai mari finantatori de pe piata locuintelor, cu un portofoliu de peste 20.000 de credite ipotecare acordate, în valoare de peste 3 miliarde de lei. În primele noua luni din 2021, banca a acordat peste 3.800 de credite pentru locuinte, în crestere cu 34% fata de perioada similara a anului trecut.

CEC Bank este institutia financiara cu cea mai lunga traditie din România. Fondata în 1864, CEC Bank are în prezent cea mai extinsa retea nationala, cu peste 1.000 de sucursale și unitati teritoriale și cu active de 44,4 miliarde lei la sfârșitul lui 2021.

CEC Bank este o banca universala de top pe piata româneasca și ofera o gama completa de produse și servicii persoanelor fizice, IMM-urilor și corporatiilor mari, prin multiple canale de distributie: unitati bancare, retele de ATM, internet banking (CECOnline), mobile banking și magazinul virtual CEC_IN - unde pot fi accesate produse și servicii bancare 100% online.