

NEPI Rockcastle începe constructia Vulcan Residence, primul proiect rezidential din portofoliu

NEPI Residential anunta obtinerea autorizatiei de construire si inceperea lucrarilor la Vulcan Residence, cel mai nou complex de apartamente din zona 13 Septembrie, Bucuresti.

Conform unui comunicat remis, joi, AGERPRES, Vulcan Residence va fi construit într-o singura faza, P+12 etaje, cu etajul 12 retras, si va avea 256 de apartamente (studiouri simple si duble, apartamente cu 2, 3 si 4 camere, precum si unitati de tip penthouse pe doua niveluri), toate beneficiind de terase generoase si un design modern.

Proiectul va fi finalizat în trimestrul 3, 2023, iar investitia se ridica la aproximativ 22 milioane euro.

"Vulcan Residence înseamna 'Aproape de toate'. Viitorii proprietari vor avea la îndemâna toate facilitatile pentru o viata mai simpla si mai eficienta. Primul proiect NEPI Residential înseamna o investitie proprie solida, pe termen lung, si reflecta încrederea grupului în versatilitatea si atractivitatea proiectelor mixte - retail, birouri, rezidential. Viitorul proiectelor rezidentiale este reprezentat de locuri si spatii unde oamenii au acces facil la toate aspectele calitative care definesc stilul de viata contemporan", a declarat Iulian Rusu, head of NEPI Residential.

Pozitionat între strazile Mihail Sebastian si Șoseaua Progresului, complexul rezidential va pune la dispozitia viitorilor proprietari locuri de parcare subterane si supraterane, oferind si statii de încărcare pentru autoturisme, scutere si trotinete electrice. Locul de joaca din incinta complexului rezidential, spatiile verzi si spatiile comerciale de servicii de la parterul cladirii sunt alte câteva beneficii ale noului proiect.

Zona unde se va construi Vulcan Residence are o pozitionare strategica, lângă centrul comercial Vulcan Value Center, la 10 minute de Piata Unirii si Palatul Parlamentului si în imediata apropiere a unor puncte de interes pentru tinerele familii precum crese, gradinite, scoli si licee. Vulcan Residence beneficiaza de o retea excelenta de transport public local, iar Parcul Sebastian se afla în imediata vecinatate a complexului, alaturi de Parcul Izvor, Parcul Carol si Arenele BNR, la mai putin de 10 minute distanta, oferind optiuni variate de petrecere a timpului în aer liber.

Pentru vânzarea acestui prim proiect rezidential, NEPI Rockcastle a ales un parteneriat cu Crosspoint Real Estate, în calitate de agent exclusiv.

Preturile de lansare pornesc de la 64.500 euro + TVA pentru studiouri cu o suprafata utila totala de 44 mp si ajung pâna la 218.000 euro + TVA pentru un duplex cu 4 camere, situat la ultimele doua etaje ale complexului, cu scara interioara si cu o suprafata utila totala de 146 mp.

NEPI Residential reprezinta divizia de dezvoltare si gestionare a proiectelor de real estate destinate segmentului rezidential din România. Parte a grupului NEPI Rockcastle, cel mai mare investitor si dezvoltator de centre comerciale din Europa Centrala si de Est, divizia de real estate rezidential își propune dezvoltarea unor complexuri rezidentiale în imediata apropiere a centrelor comerciale din portofoliului grupului, astfel încât sa raspunda nevoilor comunitatii de a beneficia de proiecte mixte la cele mai înalte standarde de calitate a vietii, accesibilitate si sustenabilitate.