

Guvernul a aprobat normele metodologice pentru legea care reglementeaza prețurile locuințelor ANL

Guvernul României a aprobat astăzi normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii care vin în sprijinul celor care își doresc să achiziționeze sau să închirieze o locuință pusă la dispoziție prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe al Agenției Naționale pentru Locuințe.

După cum este cunoscut, prețul de vânzare și chirie al acestor locuințe a fost majorat semnificativ, dublat în unele cazuri, odată cu majorarea din 2020 a veniturilor din industria construcțiilor. Guvernul, la propunerea MDLPA, a adoptat o ordonanță prin care se revine la prețuri similare cu cele din 2019. Pentru aplicarea acestei ordonanțe, a fost nevoie de o nouă metodologie de aplicare, a arătat ministrul dezvoltării, Cseke Attila.

Ministrul a spus: a fost nevoie de aceste modificări și completări legislative, întrucât trebuie să ținem seama că locuințele ANL sunt destinate tinerilor, scopul acestora este de a asigura o chirie și mai apoi o locuință proprie la un preț accesibil.

Astfel, prin Hotărârea de Guvern se urmărește reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportată la valoarea de investiție a construcției. Mai exact, valoarea de investiție se diminuează în raport cu contravaloarea sumelor rezultate dintr-o parte a chiriei plătite până în momentul vânzării locuinței, calculată în funcție de durata normală de funcționare a clădirii.

"Echilibrul din piață trebuie să se reflecte și prin armonizarea prețurilor locuințelor în pondere conforma gradului de indice al localităților, astfel ca locuințele din orașele mai mici să fie mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ sau din capitală", a declarat ministrul Cseke.

Cseke Attila, ministrul dezvoltării, a afirmat că una dintre cele mai importante măsuri vizează o categorie de beneficiari foarte importanți pentru țara noastră, respectiv românii care lucrează în sistemul de sănătate și învățământ și care vor avea astfel un motiv în plus să rămână în țară și să nu mai aleagă să muncească peste hotare.

Hotărârea de Guvern, aprobată astăzi de executiv, reglementează accesul beneficiarilor, indiferent de vârstă, care fac parte din aceste categorii profesionale și va intra în vigoare după publicarea în Monitorul Oficial.