

Profit net în creștere cu 92% pentru dezvoltatorul și administratorul de spații industriale și logistice CTP, la noua luni

Dezvoltatorul și administratorul de spații industriale și logistice de clasă A, CTP, a raportat la nivel regional un profit net de 317,8 milioane de euro, în primele noua luni ale anului, în creștere cu 92% față de aceeași perioadă din 2020.

Conform unui comunicat al companiei, transmis miercuri AGERPRES, rezultatul pozitiv raportat de CTP a fost determinat de activitatea de închiriere, de creșterea chiriilor și de evaluările-record rezultate din accelerarea comprimării randamentului pentru portofoliul din Europa Centrală și de Est (portofoliul "CEE"). În acest sens, veniturile din chirii au crescut cu 7,1%, în trimestrul al treilea, până la 407 milioane de euro.

Totodată, portofoliul regional al CTP a crescut de la 6,6 milioane mp, în prima jumătate a anului, până la 7,1 milioane mp, fiind planificat să depășească 7,7 milioane mp, la sfârșitul lui 2021.

Aproximativ 70% dintre noile investiții fost reprezentate de achiziții în România, unde CTP a achiziționat în acest an multiple proiecte, cu o suprafață totală de circa 280.000 mp, în orașele Timisoara, Sibiu, Oradea, Craiova, București și Brașov.

"Pe lângă proiectele existente, CTP și-a extins portofoliul de terenuri disponibile pentru noi dezvoltări cu 1,5 milioane mp în trimestrul al treilea, deținând în prezent terenuri cu o suprafață totală de 16,3 milioane mp. Din punct de vedere al dezvoltărilor proprii, un eveniment important pentru CTP România în primele noua luni din 2021, a fost livrarea unei clădiri monobloc cu o suprafață record de 85.000 mp, care a fost predată la timp și în buget companiei Kingfisher", se arată în comunicatul citat.

CTP se clasează în top cinci dezvoltatori de proprietăți industriale din Europa și este cel mai mare dezvoltator de parcuri industriale și logistice din Europa Centrală și de Est, cu peste 7,1 milioane mp de spații logistice și operațiuni în noua țară din regiune. Compania și-a propus ca, până în 2022, să își extindă portofoliul de proprietăți până la 10 milioane mp.

În prezent, în România, CTP deține depozite de clasă A în 14 orașe: Arad, Brașov, București, Cluj-Napoca, Craiova, Deva, Oradea, Pitești, Sibiu, Timisoara, Turda, Caransebeș, Ineu și Salonta. În București, compania deține cinci parcuri industriale: CTPark Bucharest, CTPark Bucharest North, CTPark Bucharest West, CTPark Bucharest South și CTPark Chitila.

De la sfârșitul lunii martie a acestui an, CTP este listată pe Euronext Amsterdam.