

Dezvoltatorul imobiliar Forty Management a înregistrat un profit în creștere cu 56% în primele trei trimestre

Dezvoltatorul imobiliar Forty Management a înregistrat un profit net de 36,04 milioane de lei în primele trei trimestre ale anului, în creștere cu 56% fata de perioada similara a anului trecut, potrivit unui comunicat remis miercuri de companie.

Cifra de afaceri consolidata raportata pentru primele trei trimestre ale anului este de 109,43 milioane de lei, în creștere cu 76,33% fata de perioada similara din 2020.

Indicatorul EBITDA a crescut cu 36,4% în primele 3 trimestre ale anului, ajungând la valoarea de 39,83 milioane de lei.

La finalul trimestrului III, compania a înregistrat un profit brut de 43,14 milioane lei, valoare ce contine si impactul pozitiv al reevaluării activelor aflate în proprietate, se precizeaza în comunicat.

"Marja neta din vânzarile de proprietati rezidentiale a atins 36,18% în T3 2021, în timp ce indicatorul loan to value a scazut la jumatate, pâna la 22,64% la 30 septembrie 2021. Vânzarile au înregistrat cresteri, am vândut integral Central District 4 Elemente si 90% din Central District Viitorului 134, cu noua luni înainte de finalizarea acestui proiect. Faptul ca proiectul nostru major, Central District Lagoon City, a intrat în linie dreapta, seteaza premise excelente pentru o performanta ridicata în anii urmatori", a mentionat directorul financiar al Forty Management, Gabriel Voinea.

Forty Management a obtinut certificarea Green Homes pentru toate proiectele sale realizate pâna în prezent.