

Erbasu: Zona constructiilor a fost puternic afectata de falimentul City Insurance; 50 % din piata constructiilor a apelat la asigurator

Zona constructiilor a fost puternic afectata de falimentul City Insurance, jumatate din piata constructiilor apelând la acest asigurator care era extrem de flexibil, a declarat, marti, presedintele Federatiei Patronatelor Societatilor din Constructii (FPSC), Cristian Erbasu, la un eveniment de specialitate.

"Știti foarte bine ca au fost multe socuri: socul pretului materialelor de constructii, socul bancar - si acesta este un soc, mai ales în zona asigurarilor. Știti bine ca în constructii avem mai multe tipuri de asigurari: fie de participare la licitatie, de buna executie, de retineri pentru avans. În momentul în care a avut loc un al doilea faliment major - si de data aceasta cu o influenta mult mai mare, ma refer a City Insurance, zona constructiilor a fost puternic afectata - 50% din piata constructiilor apelând la acest asigurator care, era extrem de flexibil, dar uitati flexibilitatea unde a dus, desi nu constructiile au contribuit la falimentul acestei companii, ci alte domenii. Sunt probleme majore pe care noi le întâmpinam, care ne vor duce în situatia de a nu mai fi capabili sa ducem lucrarile mai departe", a afirmat Cristian Erbasu.

Potrivit liderului patronatelor din constructii, impredictibilitatea este "cel mai mare dusman al firmelor de constructii". În opinia sa, companiile sufera în momentul de fata din lipsa de lucrari, desi se anunta foarte multe proiecte, însa ele întârzie sa apara.

"În Occident, în schimb - în Franta, Italia, Germania - a izbucnit o avalansa de proiecte care chiar se deruleaza. În conditiile astea, din nou avioanele sunt pline într-o singura directie cu lucratori din constructii care pleaca în fiecare zi, care sunt cei mai tineri, cei mai buni, cei mai în forta, cei mai priceputi. Cei mai priceputi calificati - acestia deja pleaca. Daca ar fi fost proiecte care se derulau deja în România, macar o parte dintre ei ar fi putut fi pastrata sa lucreze", a sustinut Cristian Erbasu.

El a adaugat ca "sunt voci în piata care spun ca vor veni firme din afara".

"Vor veni si veti vedea ca nu se vor adapta si nu vor lucra. Firmele turcesti lucreaza bine în Turcia, vor veni în România, dar au nevoie de forta de munca locala, au nevoie de companii cu care sa colaboreze local. Vom vedea cât de bine se vor adapta conditiilor din Uniunea Europeana. Foarte multe dintre ele sunt firme extrem de bune. Acestea vin doar pentru a lua o lucrare-doua si vor pleca", a aratat acesta.

Pe de alta parte, Erbasu considera ca avem mult de recuperat în ceea ce priveste managementul si digitalizarea.

"În ceea ce priveste administrarea, managementul, digitalizarea, avem extrem de mult de recuperat. Companiile noastre similare din Occident sunt mult mai avansate din acest punct de vedere. Daca autoritatile nu se straduiesc sa se dezvolte în aceasta directie vom ramâne în acest blocaj al transferului de hârtii care produc blocaje, întârzieri si, de cele mai multe ori, chiar costuri suplimentare", a mai spus liderul patronatelor din constructii.

Decizia ASF privind retragerea autorizatiei de functionare a societatii de asigurare - reasigurare City Insurance, constatarea starii de insolventa si promovarea cererii privind deschiderea procedurii falimentului împotriva acesteia a fost publicata pe 27 septembrie, în Monitorul Oficial.

PRIAEvents a organizat marti o conferinta online care aprofundeaza tematica despre sectorul constructiilor si real estate în România.