

România Eficienta: Aproape opt din zece cladiri au nevoie de reabilitare energetica

Opt din zece cladiri din România au nevoie de renovare energetica, fiind construite înainte de 1980, în absenta standardelor de eficienta energetica pentru anvelopa cladirii, potrivit specialistilor în domeniu.

"Rata de renovare a cladirilor din România ramâne foarte redusa, în ciuda necesarului urias de crestere a performantei energetice a acestora. În România, 8 din 10 cladiri (77%) au nevoie de renovare energetica, fiind construite înainte de 1980, în absenta standardelor de eficienta energetica pentru anvelopa cladirii", se arata în studiul realizat de România Eficienta, un proiect derulat de Energy Policy Group (EPG).

Printre barierele în calea renovarii aprofundate se numara informatiile limitate despre stocul de cladiri, lipsa de înțelegere privind consumul de energie si potentialele economii, dar si deficitul de pe piata muncii. Totodata, provocarile tin de lipsa stimulentele pentru renovarea energetica, accesul dificil la produse de finantare, precum si de mobilizarea redusa a finantarii private.

"Trebuie neaparat ca pe termen lung sa intram în acea zona de participare a pietei si a zonei private în investitiile de renovare a cladirilor, altminteri nu avem nicio sansa sa ne realizam tintele de renovare. Aceasta este adevarata provocare pe termen lung si mai avem mult de lucru", a declarat Radu Dudau, director Energy Policy Group (EPG) si coordonator al proiectului România Eficienta, într-un comunicat remis joi AGERPRES.

La rândul sau, Christina Verchere, CEO al OMV Petrom, sponsorul oficial al proiectului România Eficienta, sustine ca angajamentul companiei fata de eficienta energetica este esential, pentru ca exista un potential enorm în ceea ce priveste eficienta energetica în cladirile din România. "Accentul pe care îl punem este pe scoli", a spus ea.

Sectorul cladirilor din România acopera aproximativ 45% din consumul total de energie. Pentru atingerea obiectivelor si tintelor de eficienta energetica stabilite prin documentele de strategie nationala si UE, fondul de cladiri din România are nevoie de o performanta energetica sporita, dupa cum arata EPG, într-un studiu publicat recent.

Potrivit sursei citate, în sectorul rezidential, majoritatea cladirilor au fost construite între 1961 si 1980, în absenta standardelor de eficienta energetica pentru anvelopa cladirii. Aproximativ 53% din cladirile rezidentiale au fost construite înainte de 1970 si peste 90%, înainte de 1989, cu o performanta energetica între 150 si 400 kWh/mp/an.

Totodata, în România, una din sapte familii se confrunta cu probleme serioase de locuit, cel mai adesea din cauza calitatii proaste a peretilor, podelelor si ramelor ferestrelor, conform datelor Institutului National de Statistica.

"Administratia publica, cladirile de învatamânt si cele comerciale reprezinta circa 75% din consumul de energie nerezidential, fiecare cu 20-25% din total. Școlile sunt cei mai mari consumatori de energie (354 kWh/m²/an), în alte sectoare consumul variind de la 200 la 250 kWh/m²/an", releva acelasi studiu.

La nivel national, 77% dintre cladiri au nevoie de renovare, conform datelor prezentate de E3G, un think tank european independent. "Avem nevoie de îmbunatatirea eficientei energetice în România", a declarat Adeline Rochet, Senior Policy Advisor la E3G. Totusi, doar 1,3% dintre cladirile rezidentiale beneficiaza anual de renovare medie, ce conduc la economii în consumul de energie cuprinse între 30 si 60%, în timp ce rata de renovare aprofundata, ce conduce la economii de peste 60%, este de doar 0,1%.

Pe segmentul non-rezidential, rata anuala de renovare medie este de 1,9% iar cea de renovare aprofundata este de 0,4%, potrivit cifrelor prezentate de Renovate Europe, bazate pe datele Comisiei Europene.

"E nevoie de dezvoltarea unei strategii de finantare pe termen lung, care sa se refere nu doar la finantarea unor masuri de investitii specifice, ci sa faca legatura cu alte finantari publice, fie ele la nivel european sau national. Și, de asemenea, sa atraga fonduri private destul de devreme, pentru ca nu vrem sa se ajunga în 2026 într-o situatie în care fondurile din Planul National de Redresare si Rezilienta se epuizeaza si toate aceste investitii sunt lasate în aer, fara sa fie pasi ulteriori de facut", a atras atentia Caroline Simpson, Campaign Manager la Renovate Europe.

Un alt aspect extrem de important este ca renovarea cladirilor trebuie sa aduca în prim plan, de asemenea, impactul asupra sanatatii si starii de bine a oamenilor. "Ar trebui sa includem cât mai curând, în toate metodologiile noastre la nivel guvernamental în privinta eficientei energetice a cladirilor, inclusiv componenta de stare de bine, de impact asupra sanatatii. Putem extinde discutia si la calitatea aerului interior, lumina naturala etc.", a subliniat Mihai Moia, director executiv al asociatiei ROENEF.

În concluzie, studiul arata ca industria este pregatita sa furnizeze solutiile tehnologice si e nevoie de o colaborare a tuturor actorilor implicati, inclusiv autoritati centrale, autoritati locale - care trebuie sa joace un rol mult mai activ - si asociatii neguvernamentale, fiindca numai lucrând împreuna vom reusi într-un timp relativ scurt sa ne atingem obiectivele de renovare a cladirilor.

Declaratiile au fost facute la cea de-a treia editie a Forumului România Eficienta, ce a avut ca tema centrala rolul cladirilor în pachetul Comisiei Europene de propuneri legislative Fit for 55, care are ca scop reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera cu 55% pâna în 2030.

România Eficienta este un proiect privat, de interes public national, derulat de Energy Policy Group (EPG), în parteneriat si cu finantarea OMV Petrom. Proiectul a demarat în vara anului 2019 si consta în derularea unui program national de promovare a eficientei energetice. România Eficienta își propune sa sprijine atingerea tintelor României pentru 2030 în privinta reducerii emisiilor de carbon si a cresterii eficientei energetice, atât prin campanii de informare si educare, cât si prin realizarea unor proiecte concrete de renovare majora în scoli publice din diferite regiuni ale tarii.