

Grupul GTC atrage aproximativ 123 milioane euro, printr-o noua emisiune de actiuni

Grupul GTC, unul dintre cei mai importanti dezvoltatori imobiliari din Europa Centrala si de Est - care detine complexul de birouri City Gate, precum si cladirile Premium Plaza, Cascade si Premium Point, în Bucuresti - a oferit 55 de milioane de actiuni la purtator, din seria O, conform unui comunicat al companiei.

"Suntem bucurosi sa putem realiza o astfel de tranzactie de succes la sfârșitul anului cu un interes enorm din partea actualilor, dar si posibililor investitori. Acest lucru ne-a permis sa marim tranzactia si a facut posibila reducerea la pretul pietei. Astfel, este demonstrata cererea mare pentru actiunile GTC, confirmând strategia si pozitia noastra pe piata", a comentat Yovav Carmi, Presedintele Consiliului de Administratie al GTC.

Oferta vine ca urmare a deciziei actionarilor de a majora capitalul companiei, din iunie 2021. Pe fondul cererii accelerate, compania a vândut 88.700.000 de actiuni la pretul de 6,40 zloti per actiune, strângând un nou capital de circa 123 milioane euro.

Tranzactia s-a desfasurat într-un proces accelerat de bookbuilding, care a început marti, 14 decembrie, si s-a încheiat joi, 16 decembrie. Pe parcursul celor doua zile, numerosi investitori polonezi si internationali si-au depus cererile, supraevaluând în mod semnificativ oferta de baza, compusa din 55.000.000 de actiuni noi. Pe fondul cererii ridicate, compania a decis sa mareasca volumul ofertei cu peste 60% si, în final, sa aloce 88.700.000 de actiuni la 6,40 zloti per actiune, atragând circa 123 milioane euro, care vor fi utilizate pentru a consolida structura de capital a Grupului si pentru a finanta cresterea viitoare.

"În pofida conditiilor de piata dificile de la sfârșitul anului, atât investitorii polonezi, cât si cei internationali, au contribuit cu o cerere de înalta calitate, permitând GTC sa mareasca tranzactia cu peste 60% fata de dimensiunea planificata initial si sa realizeze o reducere moderata de circa 6,6% fata de pretul mediu per volum la 10 zile. Suntem mândri ca am contribuit la aceasta reusita", a adaugat Mateusz Kacprzak, director Corporate and Investment Banking la Santander Polonia.

Santander, Erste Group si WOOD & Company, asemenea Joint Global Coordinators si Joint Bookrunners au sprijinit compania în aceasta tranzactie.

GTC Group a fost fondat în 1994, în Polonia, si este o companie publica, listata la Bursa de Valori din Varsovia si Johannesburg, si unul dintre cei mai mari dezvoltatori de spatii comerciale si de birouri din Europa Centrala si de Est, activ în sase tari: Polonia, România, Ungaria, Croatia, Serbia si Bulgaria. GTC Group are un portofoliu de proiecte evaluat la aproape 2,3 miliarde de euro, care include 46 de cladiri, dezvoltate pe o suprafata de 1.300.000 de metri patrati.

Compania a intrat pe piata româneasca în 1999 si a devenit rapid unul dintre cei mai importanti dezvoltatori imobiliari la nivel local, cu un portofoliu format de-a lungul timpului atât din cladiri de birouri, centre comerciale, cât si ansambluri rezidentiale. Compania a dezvoltat si vândut emblematicele cladiri de birouri America House si Europe House, situate în centrul capitalei, centrele comerciale Galleria (Arad, Buzau, Piatra Neamt, Suceava) si ansamblurile rezidentiale FeliCity si Rose Garden din Bucuresti.

Printre proiectele GTC, detinute în prezent de companie în România, se numara complexul de birouri City Gate - primul proiect functional de birouri din Bucuresti care a obtinut certificate LEED GOLD în 2013, Premium Plaza, Cascade, Premium Point.