

Eurostat: România, Finlanda și Danemarca, țările UE cu cea mai redusă creștere a preturilor locuințelor, în T3 2021

Preturile la locuințe (măsurate prin Indicele preturilor locuințelor) au crescut cu 3,3% în zona euro și cu 3,1% în UE, în trimestrul trei din 2021, comparativ cu precedentele trei luni, arată datele publicate vineri de Oficiul european pentru Statistică (Eurostat).

Preturile locuințelor au crescut în toate statele membre UE, cel mai semnificativ avans fiind în Cehia (7,3%), Olanda (5,9%), Lituania (5,4%) și Irlanda (5,1%), iar cea mai redusă creștere în România (0,1%), Finlanda (0,2%) și Danemarca (0,3%).

În trimestrul trei din 2021, comparativ cu perioada similară din 2020, preturile la locuințe au crescut cu 8,8% în zona euro și cu 9,2% în Uniunea Europeană. Este cel mai semnificativ avans al preturilor la locuințe pentru zona euro din 2005 (când s-a început publicarea acestor date) și din trimestrul doi din 2007 pentru UE. În trimestrul doi din 2021, preturile locuințelor au crescut cu 6,8% în zona euro și cu 7,4% în Uniunea Europeană.

Preturile locuințelor au crescut în toate statele membre UE în trimestrul trei din 2021, comparativ cu perioada similară din 2020, iar în jumătate dintre țări avansul a depășit 10%. Cea mai redusă creștere a fost înregistrată în Cipru (2,2%), Italia și Spania (fiecare cu 4,2%), iar cele mai importante creșteri în Cehia (22%), Lituania (18,9%), Estonia (17,3%) și Olanda (16,8%).

În România, preturile locuințelor au înregistrat un avans anual de 5,9% în trimestrul trei din 2021, după o expansiune de 3% în trimestrul doi din 2021.

Separat, Eurostat a informat că preturile locuințelor și chiriile în cele 27 de state membre ale UE și-au continuat creșterea în trimestrul trei din 2021, urcând cu 9,2% și, respectiv, 1,2%, comparativ cu perioada similară din 2020.

Între 2010 și trimestrul doi din 2011, preturile locuințelor și chiriile în UE au urmat cai similare, dar din trimestrul doi din 2011 au evoluat diferit: în timp ce chiriile au crescut semnificativ până în trimestrul trei din 2021, preturile locuințelor au fluctuat considerabil.

După un declin sever în perioada cuprinsă între trimestrul doi din 2011 și primul trimestru din 2013, preturile locuințelor au rămas mai mult sau mai puțin stabile în perioada 2013 - 2014. Apoi, a fost o creștere rapidă la începutul lui 2015, iar de atunci preturile locuințelor au crescut într-un ritm mai rapid decât chiriile.

Din 2010 până în trimestrul trei din 2011, chiriile au crescut cu 16%, iar preturile locuințelor cu 39%.

Când comparăm trimestrul trei din 2021 cu 2010, preturile locuințelor au crescut mai mult decât chiriile în 18 state membre UE. Preturile locuințelor au crescut în 23 de țări și au scăzut în patru: Grecia (minus 28%), Italia (minus 12%), Cipru (minus 6%) și Spania (minus 0,5%). Cele mai mari creșteri au fost în: Estonia (141%), Ungaria (118%), Luxemburg (117%), Letonia (106%) și Austria (104%). În România, creșterea a fost de peste 10%.

Pentru chirii, configurația este diferită. Comparând trimestrul trei din 2021 cu 2010, preturile au crescut în 25 de țări membre și au scăzut în două: Grecia, cu 25%, și Cipru, cu 3%. Cel mai semnificativ avans a fost raportat în Estonia (162%), Lituania (111%) și Irlanda (68%). În România, creșterea a fost de 20%.