

## Anchor Grup a obtinut o finantare de 80 de milioane de euro de la Banca Transilvania

**Anchor Grup, unul dintre cei mai importanti dezvoltatori imobiliari, a obtinut o finantare de 80 de milioane de euro de la Banca Transilvania pentru refinantarea segmentelor de retail si office ale Grupului, a anuntat luni banca.**

"Creditarea bancara ramâne cea mai importanta si - pâna în prezent - cea mai eficienta sursa de finantare din România, accesata de industria de real estate. Prin parteneriatul cu Anchor Grup contribuim la crearea unui impact social pozitiv pe piata, prin proiecte durabile, într-un sector care joaca un rol esential în toate aspectele vietii noastre", a afirmat Cosmin Calin, director executiv Mari Clienti Corporativi, Banca Transilvania.

Creditul reprezinta una dintre cele mai importante finantari bancare acordate în ultimii ani pentru jucatorii din piata imobiliara româneasca.

"Ne bucuram ca Banca Transilvania, cea mai mare banca din România, sustine dezvoltarea proiectelor noastre, având încredere în strategia de investitii a Anchor Grup. Parteneriatul nostru cu BT este un semn pozitiv pentru piata de real estate, nu doar pentru Grupul nostru, ci si pentru toti investitorii activi din tara si pentru potentialii investitori imobiliari straini interesati de România. Disponibilitatea capitalului local este, de asemenea, un semn al maturitatii pietei imobiliare din România, în a carei putere credem cu tarie, si este de natura sa încurajeze aceasta tendinta si sa o transfere si catre alte industrii", a declarat Affan Yildirim, director general, membru al Consiliului de Administratie al Anchor Grup si membru al Consiliului de Administratie al Shopping MallDova.

Unul dintre cei mai puternici dezvoltatori imobiliari de pe piata locala, Anchor Grup si-a început activitatea în România acum 25 de ani. De atunci si pâna în prezent, investitia companiei a depasit 500 de milioane de euro. Portofoliul sau include o componenta de retail: Anchor Grup a dezvoltat primul centru comercial modern din România, Bucuresti Mall-Vitan, urmat de Plaza România. În incinta acestuia din urma, Anchor Grup a deschis cinematograful Movieplex, care a oferit în premiera posibilitatea de a viziona filme în format 3D.

Investitiile din ultimii ani ale Anchor Grup vizeaza si sectorul rezidential. Acestea au început cu InCity Residences, care include peste 500 de apartamente în patru blocuri. Cel de-al doilea proiect rezidential finalizat este Pallady Towers, care dispune de peste 200 de apartamente în doua cladiri. La ora actuala, ansamblul rezidential Select Residences - cu peste 300 de apartamente aflate în trei imobile - este proiectul în dezvoltare al companiei, pe acest segment. Portofoliul Anchor Grup include, de asemenea, cladiri de birouri: Anchor Plaza, care are un grad de ocupare de 100%, Plaza România Offices si, respectiv, Metropol Plaza, care se afla înca în lucru.

Banca Transilvania este cea mai mare banca din România si principalul finantator al economiei, acoperind toate segmentele de clienti si linii de business în sectorul financiar. BT are peste 19% cota de piata, 3,4 milioane de clienti, peste 9.000 de angajati, solutii de online banking si 500 de sedii în 180 de localitati.