

Aproximativ 21.000 de case si apartamente noi ar putea fi livrate în 2022, în Bucuresti si Ilfov (raport)

Peste 27.000 de locuinte se afla, în prezent, în constructie în Bucuresti si în împrejurimi, dintre acestea circa 21.000 fiind în plan a fi livrate anul acesta, releva un raport întocmit de compania de consultanta imobiliara SVN Romania.

Potrivit cercetarii "Romania Residential Market Genome 2022", publicata luni, procentul majoritar al acestor locuinte noi au fost deja precontractate de catre cumparatori, însa exista si un numar ridicat de proiecte noi, unele si cu peste 1.000 de locuinte, a caror constructie a început în 2022 sau ar urma sa înceapa în perioada imediat urmatoare.

Din totalul celor mai mult de 27.000 de locuinte aflate în constructie în Capitala si în zonele limitrofe, aproximativ 21.000 de case si apartamente ar putea fi livrate în 2022, rezultat aproape similar cu cel înregistrat în 2021, când s-a stabilit un record de locuinte finalizate în Bucuresti si Ilfov, respectiv 22.010 de apartamente si case, conform Institutului National de Statistica (INS).

"Piata rezidentiala si-a dovedit rezilienta în toata aceasta perioada recenta si a continuat sa înregistreze cresteri potrivit statisticilor oficiale, atât în primii doi ani de pandemie cât si în ultimele saptamâni. Proiectele rezidentiale atent concepute si cu echipe de vânzari specializate vor înregistra rezultate bune si în perioada urmatoare ia 2022 are premisele, analizând datele si indicatorii actuali, sa fie un nou an cu rezultate satisfacatoare pentru sectorul rezidential din România", a declarat Andrei Sârbu, CEO al SVN Romania.

Datele centralizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI) arata ca numarul de locuinte vândute în primele trei luni din acest an, în Bucuresti si Ilfov, a crescut cu 16%, comparativ cu primul trimestru din 2021.

"Daca 2022 a debutat cu o usoara scadere, de 0,5% în ianuarie comparativ cu ianuarie 2021, a numarului de apartamente si case vândute în Bucuresti si împrejurimi, datele ANCPI arata ca luna februarie a adus o crestere anuala de 20,1% a vânzarii de locuinte iar în martie s-a înregistrat o crestere de 24,6% comparativ cu martie 2021, în ciuda contextului international. Rezultatul poate fi considerat cu atât mai bun cu cât aproape fiecare luna din 2021 - cu exceptia lunii octombrie - a stabilit un record absolut de vânzari de locuinte în Bucuresti si împrejurimi", precizeaza sursa citata.

În 2021 au fost finalizate cu 5,6% mai multe locuinte în Bucuresti si în împrejurimi, comparativ cu anul anterior, potrivit datelor INS, în timp ce numarul de case si apartamente vândute în regiune a fost mai mare cu aproape 37%, fata de 2020, conform ANCPI.

Raportul SVN evidentiaza, în acest context, ca numarul de locuinte vândute, în 2021, la nivel national, a fost cu 48,7% mai mare fata de rezultatul din 2020.

SVN Romania este unul dintre cele mai mari jucatori activi pe piata de consultanta imobiliara din România si lider pe segmentul rezidential. Compania are si trei birouri regionale, în Brasov, Cluj - Napoca si Covasna si este consultantul si agentul a peste 20 proiecte rezidentiale amplasate în Bucuresti si în tara.

SVN International Corp. detine mai mult de 200 de birouri în opt tari si regiuni, în care activeaza peste 1.600 de consultanti imobiliari si personal administrativ.