

Legea privind trecerea unui teren din proprietatea publica în cea privata a orasului Teius, la CCR

Presedintele Klaus Iohannis a transmis, joi, Curtii Constitutionale a României (CCR) o sesizare de neconstitutionalitate asupra unei legi privind transmiterea unei parti dintr-un teren din proprietatea publica a localitatii Teius din judetul Alba si din administrarea Consiliului local în proprietatea privata a acestui oras.

Actul normativ modifica si Legea nr. 54/2018 privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Nationale de Cai Ferate CFR - SA, în domeniul public al orasului Teius si în administrarea Consiliului local.

Şeful statului sustine ca, prin continutul sau normativ, legea contravine dispozitiilor art. 1 alin. (4) si alin. (5), art. 52, art. 61 alin. (1), art. 102 alin. (1), art. 120 alin. (1), precum si art. 147 alin. (4) din Constitutie.

Şi Guvernul a sesizat CCR cu aceasta lege.

Presedintele Iohannis afirma în sesizarea la CCR ca prevederea conform careia "se aproba trecerea din proprietatea publica a orasului Teius si din administrarea Consiliului Local al orasului Teius în proprietatea privata a orasului Teius a unei parti din terenul în suprafata de 74.496 mp, respectiv a terenului în suprafata de 29.430 mp aferent blocurilor, caselor de locuit si anexelor gospodaresti, precum si a curtilor si gradinilor din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integranta din prezenta lege" face abstractie de manifestarea de vointa a Consiliului Local Teius si de procedura administrativa si contravine principiului legalitatii si principiului autonomiei locale.

Şeful statului critica si prevederea prin care se aproba transmiterea unui teren în suprafata totala de 45.066 mp din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Nationale de Cai Ferate CFR - SA, în domeniul public al orasului Teius si în administrarea Consiliului local în vederea realizarii unor investitii de utilitate publica".

Potrivit presedintelui, acest teren intravilan situat pe Aleea Sportiva din Teius nu reprezinta un bun proprietate publica exclusiva, iar imobilul aflat în aceasta zona face parte din infrastructura feroviara. El arata ca, în lipsa unei declaratii exprese a legii organice, acest bun ar fi trebuit trecut din proprietatea publica a statului în aceea a unitatii administrativ-teritoriale prin hotarâre a Guvernului, la cererea Consiliului Local Teius, altfel încalcându-se principiul legalitatii si prevederile constitutionale ce consacra principiul autonomiei locale.

Iohannis aminteste ca exista si o jurisprudenta constanta a CCR prin care s-a statuat interdictia reglementarii transferului interdomenial al bunurilor proprietate publica prin lege cu caracter individual.

"În concluzie, consideram ca solutia legislativa criticata (...) a fost adoptata cu încalcarea principiului separatiei si echilibrului puterilor în stat, a principiului legalitatii si a principiului autonomiei locale, precum si cu nesocotirea rolului constitutional al Parlamentului, al Guvernului, dar si cel al Curtii Constitutionale", se precizeaza în sesizare.

Presedintele Iohannis statului solicita CCR sa admita sesizarea si sa constate ca legea este neconstitutionala în ansamblul sau.