

Grupul Nordis nu are expunere în Ucraina, dar reprezentanții săi sunt constant atenți la aspectele geo-politice, economice și la implicațiile aferente în derularea activității | Florina Homeghiu, Head of Legal: În ciuda instabilităților aparute, proiectele aflate în derulare au avansat. Activitatea departamentului juridic a fost în strânsa legatură cu activitatea comercială a companiei



Odată ce s-a revenit la condițiile normale generate de pandemia de Covid 19, mediul economic revine la multe dintre activitățile normale, mult timp de declanșarea crizei sanitare. Dezvoltatorul imobiliar Nordis Group continuă proiectele care au fost planificate pentru începutul anului 2022, fapt care determină derularea activității în condiții normale. **Florina Homeghiu, Head of Legal Department Nordis Group, este de părere ca anul acesta volumul cel mai mare de munca va rezulta din „day-to-day business”, din proiectele aferente pieței construcțiilor și din real-estate.**

În perioada următoare, grupul Nordis va derula campanii de marketing, vor avea loc diverse tipuri de investiții care vizează finalizarea proiectelor actuale, dar și inițializarea altora noi etc., iar contractele și gestionarea raporturilor care rezulta din acestea, procesul de standardizare etc. rămân o parte foarte importantă a activității”, punctează

Florina Homeghiu într-un interviu acordat [In-House Legal](#), publicație din grupul *BizLawyer*.

În ceea ce privește provocările cu care s-ar putea confrunta firmele, avocatul amintește că prețul materiilor prime a crescut, fapt care a determinat majorarea costurilor.

De asemenea, din cauza pandemiei au apărut probleme în procesul de livrare a materiilor prime pe teritoriul României, care, în anumite cazuri, generează întârzieri pe lanțul de distribuție și poate determina întârzieri în derularea activității de construcție, respectiv finalizarea proiectelor.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

„În ciuda instabilităților aparute, grupul Nordis a avansat cu proiectele care sunt în derulare. În luna iulie a acestui an Nordis începe livrarea unităților hoteliere și rezidențiale din etapa I a ansamblului Nordis Mamaia, iar până la finalul anului, estimările sunt ca vor fi predate până la o mie de proprietari”, susține **Florina Homeghiu**.

Referindu-se la munca derulată de echipa sa, avocatul amintește ca, în ultimele luni, au fost numeroase promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare semnate pentru proiectele dezvoltate de Nordis, au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare pentru diverse imobile aflate în proprietatea Nordis sau în portofoliul Nobileo Real-Estate (companie din grupul Nordis).

În plus, lucrările de construcție la proiectele imobiliare Nordis avansează.

De asemenea, în perioada 19 – 20 februarie a avut loc evenimentul Open House la biroul de vânzări Nordis din Sinaia, iar în perioada 18 – 19 martie a avut loc evenimentul Open House la sediul Nordis din București.

„Activitatea departamentului juridic a fost în strânsă legătură cu activitatea comercială a companiei și, din fericire, nu pot face trimiteri la provocări care să nu fi fost gestionate corespunzător. Din punct de vedere operațional și al activității derulate de departamentul juridic, nu sunt schimbări cauzate de războiul din Ucraina. Tranzacțiile imobiliare sunt în curs de derulare, negociem și semnăm contracte cu furnizori/prestatori de servicii, participăm la evenimente dedicate industriei de real-estate (atât în România, cât și în străinătate) etc. Avem o bună colaborare cu avocați din cadrul unor firme de avocatură românești pe diverse ramuri de expertiză care ne-au ajutat în cadrul proiectelor pe care Nordis le-a derulat. Externalizarea către firme de avocatură se realizează în funcție de proiecte, punctual. Nu estimez nimic diferit față de modul în care am lucrat până în prezent”, mai spune **Florina Homeghiu**.

Grupul Nordis nu are expunere în Ucraina, dar reprezentanții companiei sunt constant atenți la aspectele geo-politice, economice și la implicațiile aferente în derularea activității.

Ca susținere, Nordis s-a implicat în ajutorarea oamenilor din Ucraina în parteneriat cu voluntarii de la Crucea Roșie.

Opiniile unor profesioniști care ocupă poziții de top în departamentele juridice ale unor companii importante, pe platforma www.in-houselegal.ro. Urmărește teme dezvoltate de avocați sau membri ai comunității *In-houseLegal* și propune subiecte.

Cheia succesului constă în adaptare

Atât companiile, cât și profesioniștii au învățat pe parcursul ultimilor ani că pentru a avea succes în tot ceea ce fac este nevoie de adaptare.

„Ultimii ani ne-au convins de faptul că la nivel individual, dar și profesional (în calitate de organizație), trebuie să ne adaptăm schimbărilor care apar (atât pozitive, cât și negative). Riscurile sunt prezente constant pe parcursul

derulării activității și, doar cu pregătire și asumarea unor decizii, putem să le diminuăm sau să le depășim”, argumentează avocatul.

Florina Homeghiu subliniază faptul că „pandemia nu a afectat performanța Nordis sau modul în care departamentul juridic își derulează activitatea. Programul de lucru se desfășoară de la birou, astfel, membrii echipelor nu au pierdut interacțiunea personală. Încetarea stării de alertă a determinat o mai mare libertate de mișcare pentru noi toți, iar din punct de vedere psihologic simțim o revenire la vechile obiceiuri (anterioare anului 2020). Ne dorim să ne derulam activitatea în condiții optime, iar deciziile clienților noștri să nu fie afectate de conflictul din Ucraina sau alte elemente care pot apărea. Nici pe parcursul perioadei de pandemie, nici la acest moment nu se aplică în cadrul grupului Nordis măsuri de întrerupere temporară a activității sau concedieri temporare (dimpotrivă, s-au completat anumite poziții vacante), iar activitatea se derulează în condiții normale.”

Avocatul mai spune că nu ar putea asocia perioada de pandemie cu faptul că nu au existat activități de control din partea autorităților. Din cunoștințele sale, multe autorități au efectuat controale în funcție de domeniul de activitate/de industrie în care activează companiile. „Consider că orice companie este supusă controalelor pe perioada derulării operațiunilor și pregătește constant documente, procese, proceduri etc., astfel încât să evite posibile sancțiuni”, argumentează **Florina Homeghiu**.

[*Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locală*](#)