

Lege adoptata: Unitatile administrativ-teritoriale pot achizitiona în procedura simplificata terenuri agricole din extravilan

Camera Deputatilor a adoptat, miercuri, un proiect de lege care prevede posibilitatea ca unitatile administrativ-teritoriale sa achizitioneze, într-o procedura simplificata, fara îndeplinirea conditiilor si termenelor stabilite, terenurile agricole din extravilan, pentru realizarea unor lucrari sau investitii de utilitate publica.

S-au înregistrat 159 voturi "pentru", 8 "împotriva" si 70 de abtineri.

Proiectul modifica si completeaza Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzarii terenurilor agricole situate în extravilan si Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

Actul normativ adoptat stipuleaza ca prevederile nu se aplica pentru terenurile agricole situate în intravilan si terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt amplasate culturi de pomi si vita-de-vie, aflate în proprietatea persoanelor fizice, care pot înstraina o suprafata de cel mult 3 ha într-o perioada de 3 ani.

Potrivit textului adoptat, în cazul în care titularii dreptului de preemtiune nu își manifesta intentia de a cumpara terenul agricol situat în extravilan, prin exceptie de la termenele si conditiile stabilite, unitatile administrativ-teritoriale pot achizitiona aceste terenuri pentru obiective de investitii de interes public local.

Legea în vigoare prevede o serie de conditii care trebuie îndeplinite de persoanele juridice care intentioneaza sa cumpere terenurile agricole în extravilan, printre care:

* sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior înregistrarii ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

* sa prezinte înscrisuri din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezinta venit din activitati agricole, asa cum prevede Codul fiscal, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;

* asociatul/actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior înregistrarii ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

* în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociatii/actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice, asociatii/actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior înregistrarii ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

De asemenea, legea prevede si termene pâna la care potentialii cumparatori pot depune la Primarie dosarul care sa cuprinda documentele doveditoare privind îndeplinirea conditiilor.

Camera Deputatilor este for decizional pentru acest an act normativ.