

INS: Fondul de locuinte din România a crescut cu 0,7%, în 2021

Fondul de locuinte si-a pastrat în 2021 trendul ascendent din ultimii ani, înregistrând 9.587.200 de unitati, în crestere cu 66.100 (+0,7%), fata de sfârșitul anului 2020, conform datelor centralizate de Institutul National de Statistica (INS).

Cresterea "intrarilor" în fondul de locuinte existent s-a datorat atât constructiilor noi (71.400 locuinte), cât si transformarii unor spatii cu alta destinatie, în locuinte (700 locuinte). Totodata, s-au înregistrat "iesiri" din cadrul fondului de locuinte de 6.000 locuinte, ca urmare atât a demolarilor (5.300 locuinte), cât si prin schimbarea unor locuinte în spatii cu alta destinatie (700 locuinte).

În profil regional, fondul locativ existent la sfârșitul anului 2021, releva îmbunatatirea conditiilor de locuit ale populatiei, în toate regiunile de dezvoltare. Astfel, la sfârșitul anului 2021, pe o locuinta din fondul locativ existent se înregistrau în medie, 2,8 camere/locuinta, peste aceasta medie regiunile de dezvoltare Sud - Muntenia si Sud - Vest Oltenia (3 camere/locuinta, fiecare), Sud - Est (2,9 camere/locuinta), Nord - Est (2,8) la egalitate cu media, restul regiunilor de dezvoltare situându-se sub aceasta medie.

Marimea locuintelor, exprimata prin suprafata medie locuibila ce revine pe o locuinta, a crescut în toate regiunile de dezvoltare. Cea mai mare suprafata medie locuibila pe o locuinta s-a înregistrat în regiunile Bucuresti - Ilfov (52,9 mp) si Vest (51,3 mp), iar cea mai mica în regiunea Sud - Vest Oltenia (45,3 mp).

"Ținând seama de suprafata locuibila disponibila pe o locuinta, apar diferente în ceea ce priveste suprafata medie locuibila ce revine pe o camera de locuit. Astfel, cele mai spatioase camere de locuit s-au înregistrat în regiunile: Bucuresti - Ilfov (în medie unei camere îi revine o suprafata locuibila de 19,6 mp), Centru si Vest (19,2 mp, fiecare), Nord - Vest (18,8 mp) si Nord - Est (17,1 mp). Cele mai mici suprafete medii locuibile pe o camera se afla în regiunile de dezvoltare: Sud - Est (16,4 mp), Sud - Muntenia (15,7 mp) si Sud - Vest Oltenia (15,3 mp)", precizeaza INS.

Cele mai multe locuinte existente la sfârșitul anului 2021 se înregistrau în regiunile de dezvoltare Nord - Est (16%), Sud - Muntenia (14,4%), Bucuresti - Ilfov (13,8%), Nord - Vest (12,8%) si Sud - Est (12%). La polul opus, cu cele mai putine locuinte, se afla în regiunea de dezvoltare Vest (9,1%).

Pe medii de rezidenta, din numarul total al locuintelor, mai mult de jumatate (55,4%) se aflau în mediul urban, dintre care 98,2% erau proprietate majoritar privata.

În structura fondului locativ în anul 2021, comparativ cu anul 2020, dupa forma de proprietate, se constata faptul ca a crescut numarul locuintelor cu forma de proprietate majoritar privata, de la 9.403.800, la sfârșitul anului 2020, la 9.468.600, la finele anului trecut, concomitent cu cresterea numarului locuintelor aflate în proprietate majoritar de stat, respectiv de la 117.300 locuinte la sfârșitul anului 2020, la 118.600 locuinte.

Comparativ cu anul precedent, a avut loc o crestere a numarului locuintelor atât în mediul urban (+40.400), cât si în mediul rural (+25.700).

Numarul locuintelor aflate în proprietate majoritar de stat sunt concentrate într-o pondere de 82,8%, în mediul urban si de 17,2% în mediul rural.

INS mai semnaleaza ca, daca se compara indicatorii sintetici ai fondului de locuinte pe medii de rezidenta, se observa ca, în ceea ce priveste suprafata medie pe o locuinta, exista o diferenta de 0,2 mp (48,6 mp în mediul rural, fata de 48,4 mp în cel urban). La suprafata medie pe camerele de locuit exista o diferenta de 2,6 mp (18,8 mp în

mediul urban, fata de 16,2 mp în cel rural), în schimb la numarul mediu de camere pe o locuinta este mai mare în mediul rural (3), fata de mediul urban (2,6).