

Investitiile imobiliare au depasit 566 milioane de euro în primele sase luni

Investitiile imobiliare au depasit în primele sase luni 566,9 milioane de euro, de peste doua ori mai mult decât în aceeași perioada din 2021, potrivit studiului realizat de o firma de consultanta imobiliara.

Din volumul total al investitiilor de pe piata imobiliara din România, de 566,9 milioane de euro în primul semestru, 476,9 milioane de euro au fost realizate în ultimele trei luni, potrivit unui studiu realizat de compania Fortim Trusted Advisors, membra a Aliantei BNP Paribas Real Estate.

Anul trecut, în primele doua trimestre s-au tranzactionat în total active imobiliare de 194 milioane de euro.

Domeniul de retail a atras cele mai multe investitii în 2022, un total de 249,7 milioane de euro. Printre activele tranzactionate se numara centrul comercial Cora, din Cluj-Napoca, si întregul portofoliu Value Center, care include parcurile de retail DN 1 Value Center, de lângă Bucuresti, dar si Dâmbovita Mall din Târgoviste si alte spatii comerciale din Zalau, Ploiesti, Sfântu Gheorghe si Bârlad.

Pe locul doi, în topul domeniilor în care s-a investit, se afla segmentul de birouri, cu tranzactii care au totalizat 220,3 milioane de euro.

"Investitorii actuali sunt în cea mai mare parte companii specializate, precum S Immo, Hagag, Indotek, MAS RE, Arcona Property Fund. 69% din valoarea totala investita în Real Estate în aceasta perioada a venit de la companii tip REIT (Real Estate Investment Trust), companii de profil care detin, opereaza sau finanteaza active imobiliare care produc venituri. Cea mai mare suma platita pentru un singur activ imobiliar din România în 2022 s-a dat pentru proiectul de birouri Expo Business Park, din Bucuresti. Exista însa premise ca aceasta suma sa fie depasita pâna la finalul anului, într-o tranzactie care ar viza tot un proiect nou de birouri", a declarat Nicolae Ciobanu, Managing Partner - Head of Advisory Fortim Trusted Advisors.

Printre cladirile de birouri tranzactionate în acest an se afla Expo Business Park, One Victoriei Center, Baneasa Business Center si Record Park Offices.

Pe locul trei ca valoare a investitiilor se afla domeniul industrial, cu un total de 54,5 milioane de euro, în doua tranzactii.

Domeniul hotelier, aflat pe locul patru, este însa în crestere, în ultimele trei luni realizându-se cinci mari tranzactii, care au totalizat 38,9 milioane de euro.

Conform sursei citate, în trimestrul doi din 2022, în Bucuresti s-au dat în folosinta doua cladiri de birouri moderne, AFI Tech Phase 2, cu o suprafata totala de 25.000 mp, si Arghezi 21, cu o suprafata de 5.700 mp.

Stocul modern de spatii de birouri se ridica astfel la o suprafata totala de 4.077.955 mp, la începutul lunii iulie 2022, potrivit monitorizarii Fortim Trusted Advisors, membra a Aliantei BNP Paribas Real Estate.

Pâna la finalul anului se va mai livra doar o cladire de birouri, One Cotroceni Phase 2, cu o suprafata totala de 28.841 mp.

Anuntarea fazei a doua a proiectului Timpuri Noi Square, cu un total de 50.000 mp, aduce o schimbare în pipeline, a stocului de spatii noi, livrarea este însa estimata tocmai pentru anul 2025.

Fortim Trusted Advisors, membra a Aliantei BNP Paribas Real Estate în România, este o companie de consultanta

imobiliara fondata în anul 2002 si din decembrie 2020 este controlata de Costin Nistor, Bogdan Cange si Nicolae Ciobanu.

Compania ofera servicii de consultanta imobiliara pe segmentul de birouri, retail, industrial & logistica, evaluari, capital markets, research, dar si servicii de Property Management si Project Management.

Pe zona de Property Management compania are in administrare peste 115.000 mp de spatii de birouri, retail si spatii industriale.