

## Legea prin care unitatile administrativ-teritoriale pot achizitiona simplificat terenuri agricole din extravilan, la CCR

**Presedintele Klaus Iohannis a trimis, joi, Curtii Constitutionale a României (CCR) o sesizare de neconstitutionalitate asupra legii care prevede posibilitatea ca unitatile administrativ-teritoriale sa achizitioneze într-o procedura simplificata, fara îndeplinirea conditiilor si termenelor stabilite, terenuri agricole din extravilan pentru realizarea unor lucrari sau investitii de utilitate publica.**

Actul normativ modifica si completeaza Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzarii terenurilor agricole situate în extravilan si modifica Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

Legea, care a fost trimisa la promulgare pe 20 iunie, modifica si se completeaza Legea nr. 17/2014 în sensul excluderii din sfera de aplicare a acesteia a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt amplasate culturi de pomi si vita-de-vie, aflate în proprietatea persoanelor fizice, care pot înstraina o suprafata de cel mult 3 ha într-o perioada de 3 ani; instituirii posibilitatii de achizitionare de terenuri agricole situate în extravilan pentru obiective de investitii de interes public local de catre unitatile administrativ-teritoriale, prin exceptie de la conditiile si termenele prevazute, privind exercitarea dreptului de preemtiune, de catre persoanele fizice, persoanele juridice si alti potentiali cumparatori; înlaturarii obligatiei de plata a impozitului de 80% pe suma ce reprezinta diferenta dintre pretul de vânzare si pretul de cumparare, în baza grilei notarilor din respectiva perioada în cazul vânzarilor ce au ca obiect terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt amplasate culturi de pomi si vita-de-vie, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumparare.

"Prin modul de adoptare raportat la continutul sau normativ, legea supusa controlului de constitutionalitate contravine dispozitiilor art. 73 alin. (3) lit. m), art. 76 alin. (1) raportat la art. 44 alin. (1) teza a II-a si alin. (2) teza a II-a, precum si celor ale art. 147 alin. (4) din Constitutie", se arata în sesizarea la CCR.

În opinia sefului statului, legea ar fi trebuit adoptata ca lege organica, iar unul dintre efectele sale este ca va permite înstrainarea prin vânzare catre orice persoana a categoriilor de terenuri scoase de sub incidenta legii, fara respectarea dreptului de preemtiune.

"Întrucât instituie o solutie legislativa ce deroga de la o lege organica si intervine tot în domeniul rezervat legii organice, legea criticaata a fost calificata ca fiind ordinara, cu încalcarea art. 76 alin. (1), dar si art. 147 alin. (4) din Constitutie", se explica în sesizare.

Presedintele mai sustine ca excluderea din sfera de aplicare a Legii nr. 17/2014 a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt amplasate culturi de pomi si vita-de-vie aflate în proprietatea persoanelor fizice, care pot înstraina o suprafata de cel mult 3 ha într-o perioada de 3 ani, reprezinta o modificare a conditiilor în care cetatenii straini si apatrizii vor putea dobândi dreptul de proprietate privata asupra unor astfel de terenuri.

"Din aceasta perspectiva constitutionala, modificarea conditiilor respective impunea adoptarea legii pentru modificarea si completarea Legii nr. 17/2014 ca lege organica în conformitate cu dispozitiile art. 44 alin. (2) teza a II-a din Legea fundamentala", se mai arata în sesizare.

Presedintele Iohannis solicita CCR sa admita sesizarea si sa declare legea neconstitutionala, în ansamblu.