

CC Trust Group lanseaza în România o divizie de business în domeniul energiei inteligente

Activând sub umbrela CC Trust Smart Energy Group, compania și-a asigurat drepturile exclusive în cadrul Uniunii Europene pentru o franciza inovatoare specializată în servicii de optimizare a consumului de energie electrică în clădiri. Într-un context în care trendul spre "clădiri smart" este evident, creșterea accelerată a prețurilor la energie din ultima perioadă a intensificat nevoia pentru soluții și servicii care să ducă la reducerea consumului de electricitate.

În prezent, franciza în domeniul eficienței energetice dezvoltă cu succes operațiuni în Orientul Mijlociu, având la activ peste 850 de proiecte finalizate. Serviciile propuse pornesc de la înregistrarea datelor referitoare la consumul de electricitate, realizând analiza, optimizarea și execuția programelor de reducere a consumului de energie electrică pentru ansambluri mari de clădiri ce includ edificii guvernamentale, spitale, hoteluri, clădiri mari de birouri, centre comerciale și complexuri rezidențiale. Prin implementarea măsurilor inteligente de eficientizare a consumului de electricitate se obține o reducere a cheltuielilor cu 20 - 40% per clădire, și o creștere simultană a valorii implicate a acesteia.

Pentru lansarea acestei inițiative în Europa, CC Trust Group a ales România, a 6-a economie a Uniunii Europene. Fondatorul și proprietarul CC Trust Group, Claudio Cisullo este de altfel un investitor cu experiența pe piața din România. El este fondatorul și Președintele Chain IQ Group, furnizor de servicii de achiziții indirecte activ la nivel global, cu peste 250 de angajați în România, proprietarul și Președintele grupului de investiții concentrat pe sectorul imobiliar local, ACC Investments, Președintele Consiliului de Administrație al principalului dezvoltator de proiecte imobiliare "green" din România, One United Properties și membru al Board-ului Ringier Holding Group, principala companie media europeană prezentă și la nivel local.

- Există o nevoie urgentă pentru eficiența energetică a clădirilor în Uniunea Europeană și în România. Potrivit Agenției Internaționale pentru Energie, clădirile sunt responsabile pentru aproape 30% din consumul de energie la nivel global și produc aproape 15% din emisiile directe de CO₂, în prezent emisiile generate de clădiri atingând cel mai ridicat nivel din istorie, aproximativ 10 Gigatone (Gt). În consecință, performanța energetică a clădirilor poate contribui în mod semnificativ la reducerea emisiilor de CO₂, cu atât mai mult în contextul deficitului global de resurse energetice și al creșterii vertiginoase a prețurilor en-gros la combustibilii lichizi folosiți pentru încălzire (kerosen, pacura), la gaze naturale și curent electric, ca urmare a războiului din Ucraina.

Sectorul construcțiilor din UE este cel mai mare consumator energetic unic din Europa, absorbind 40% din energie, iar aproximativ 75% din clădiri sunt ineficiente din punct de vedere energetic.

În ceea ce privește România, sectorul clădirilor acoperă aproximativ 45% din consumul total de energie. Pentru atingerea obiectivelor și țintelor de eficiență energetică stabilite prin documentele de strategie națională și europeană, fondul local de clădiri are nevoie de o performanță energetică sporită. Spațiile administrației publice, clădirile educaționale și cele comerciale însumează circa 75% din consumul nerezidențial de energie, fiecare cu 20-25% din total (arată un studiu Energy Efficiency Group pentru Asociația Română pentru Promovarea Eficienței Energetice).

Având în vedere aceste niveluri slabe de eficiență energetică, atât la nivel european cât și local, implementarea rapidă de soluții moderne, care și-au dovedit randamentul în eficientizarea consumului de energie, înseamnă un pas înainte în decarbonizarea stocului de clădiri, unul dintre obiectivele pe termen lung ale UE, conform Directivei UE 2018/844 privind performanța energetică.