

GTC a vândut Cascade Office Building din București pentru 10,1 mil. Euro

GTC a vândut clădirea de birouri Cascade cu un profit net de 1,6 mil. Euro (+20%) față de achiziția din 2017. Tranzacția pentru clădirea de birouri clasa A din București a fost încheiată în iulie cu Hungarian Crown Holding Kft pentru suma de 10,1 mil. Euro.

Cascade Office Building este unul dintre proiectele reprezentative ale Bucureștiului pe piața clădirilor de birouri. Localizată în zona centrală a orașului, pe Strada Buzzești nr. 62-64, Cascade se afla la 7 minute de mers pe jos de Piața Victoriei și la 20 de minute de condus de Aeroportul Internațional Henri Coanda. Clădirea de 4.210 mp a fost finalizată în 2005 și este foarte apreciată de chiriași pentru facilitățile moderne de economisire a energiei, cum ar fi iluminarea inteligentă, sistemele de control ale temperaturii și instalației de climatizare, accesul securizat și monitorizarea video. Cascade Office Building a fost achiziționată de GTC în 2017, cu scopul de a consolida prezența dezvoltatorului pe piața din România. Proiectului i-a fost acordat certificatul LEED Gold, care să susțină caracterul sustenabil al clădirii.

„Strategia noastră presupune mutarea focusului de la clădirile mature la noi oportunități. Vânzarea Cascade vine în întâmpinarea implementării acestei strategii. Cred că această tranzacție ne va permite să facem investiții interesante în viitor. În cei 5 ani în care am gestionat clădirea, am finalizat mai multe proiecte de modernizare, obținând astfel și certificatul LEED Gold. Vânzarea este rezultatul efortului depus de întreaga echipă GTC România, careia îi mulțumesc. Este o mare realizare, așa cum a fost și vânzarea portofoliului de la Belgrad de anul trecut”, spune **Zoltán Fekete**, *CEO GTC*.

Tranzacția a fost finalizată în iulie 2022. În acest moment, portofoliul de clădiri de birouri al GTC România include: City Gate (Turnurile Sud și Nord), Premium Plaza și Premium Point. Clădirile se afla în București și sunt certificate din punct de vedere ecologic.

Grupul GTC este unul dintre cei mai importanți investitori și dezvoltatori imobiliari, activ în Polonia și în capitalele țărilor din Europa Centrală și de Est. Pe parcursul celor 25 de ani de activitate, GTC a dezvoltat 77 de clădiri de birouri moderne și proprietăți de retail cu o suprafață totală de cca. 1,4 milioane mp în Europa Centrală și de Est.

GTC gestionează acum în mod activ un portofoliu imobiliar comercial din care fac parte 45 de clădiri care oferă peste 763.000 mp de birouri închiriable și spațiu comercial în Polonia, Ungaria, București, Belgrad, Zagreb și Sofia. În plus, GTC are în plan dezvoltarea a circa 460.000 mp de proprietăți comerciale și de birouri în capitalele Europei Centrale și de Est, din care 51.000 mp se afla în construcție.

GTC S.A. este listată la Bursa de Valori din Varșovia și cotată la Bursa de Valori din Johannesburg