

## Deloitte România a asistat investitorul imobiliar Hili Properties în preluarea Baneasa Real Estate, proprietarul clădirii de birouri MIRO



**Deloitte România a asistat Hili Properties, filiala de investiții imobiliare strategice a grupului maltez Hili Ventures, în preluarea unui pachet de 75% din acțiunile Baneasa Real Estate, proprietarul clădirii de birouri MIRO din București, de la dezvoltatorul imobiliar Speedwell. MIRO este o clădire de clasa A cu destinație mixta, cu o suprafață de 24.700 de metri pătrați, situată pe DN1. Tranzacția a fost semnată în august 2022.**

Conform acordului dintre cele două părți, Hili Properties va prelua și restul de 25% din Baneasa Real Estate în doi ani.

„Echipa Deloitte România a dat dovada profesionalism la cel mai înalt nivel și de sprijin pe tot parcursul procesului care a dus la finalizarea preluării acestui nou activ din portofoliul nostru. Parteneriatul solid și colaborarea cu Deloitte de care ne-am bucurat au fost fundamentale pentru succesul acestui proiect ambițios”, a spus **George Kakouras**, *Managing Director, Hili Properties*.

Deloitte România a oferit asistența în procesul de due diligence financiar și fiscal, precum și cu privire la aspecte financiare și fiscale legate de contractul de vânzare-cumpărare, prin intermediul unei echipe multidisciplinare formate din **Radu Dumitrescu**, Partener Coordonator, **Miruna Ciocea**, Director Adjunct, și **Laura Necșuliu**, Senior Associate, din practica de consultanța financiară, și **Dan Badin**, Partener, **Alexandra Smedoiu**, Partener, **Mihaela Iacob**, Senior Manager, și **Ana Bica**, Consultant Senior, din practica de servicii fiscale.

„A fost o plăcere să lucrăm cu managementul Hili Properties la această tranzacție de referință pentru piața imobiliară din România. Cred că profesionalismul și dedicarea tuturor părților implicate - fie ca este vorba de părțile implicate în tranzacție sau de consultanți - au contribuit la obținerea rezultatului dorit într-un mod eficient și rapid. Acesta este un proiect care demonstrează încă o dată că piața românească este atractivă pentru investitorii străini, în ciuda unor provocări generate de situația geopolitică din regiune”, a spus **Radu Dumitrescu**, *Partener Coordonator Consultanța Financiară, Deloitte România*.

Hili Properties deține și administrează active imobiliare comerciale pe care le oferă spre închiriere în Estonia, Letonia, Lituania, Malta și România. Portofoliul său este format din 23 de proprietăți - clădiri de afaceri, spații de birouri, centre comerciale, unități medicale, o fabrică industrială și restaurante.

Prin achiziția clădirii de birouri MIRO, valoarea portofoliului Hili Properties crește de la 174 de milioane la 234 de milioane de euro. În țara noastră, compania mai deține ART Business Center din București, care gazduiește un spital privat.

Cu o echipa de 50 de experți, Deloitte este unul dintre cei mai importanți furnizori din România de servicii de consultanță financiară pentru companii locale și multinaționale din mediul privat și din cel public. În 2021, echipa de consultanță financiară a Deloitte România a fost implicată în peste 100 de proiecte complexe prin intermediul tuturor liniilor de servicii.