

Cotele de TVA se majoreaza de anul viitor, cu implicatii în sectoarele alimentar si real estate (consultanti)

O serie de noutati legislative în domeniul TVA vor intra în vigoare de la 1 ianuarie 2023 ca urmare a modificarii Codului Fiscal prin Ordonanta Guvernului 16/2022, cel mai mare impact urmând sa fie în sectoarele alimentar, turism si real estate, este concluzia unei analize publicata, marti, de o companie de consultanta.

"Pentru unele bauturi (ape minerale si ape gazeificate care contin zahar sau alti îndulcitori sau aromatizate, sau alte bauturi precum bauturile pe baza de soia), cota de TVA va creste de la 9% la 19% începând cu 1 ianuarie 2023. Textul de lege face referire la anumite coduri tarifare care vor fi subiectul acestei majorari, si anume codurile 2202 10 10 si 2202 99", se mentioneaza în materialul semnat de Izabela Stoicescu, Senior Manager PwC România si Cristina Florea, Senior Consultant PwC România.

Astfel, producatorii, distribuitorii si retailerii care comercializeaza bauturi nealcoolice trebuie sa efectueze o revizie a încadrarii tarifare a produselor din portofoliu, pentru a evita surprize ulterioare în ceea ce priveste cota de TVA aplicata pentru vânzarile pe teritoriul României (cota redusa versus cota standard), considera consultantii.

Analiza încadrarii tarifare a bauturilor comercializate este de interes si în contextul introducerii sistemelor RO e-factura si RO e-transport, ambele sisteme acoperind si produsele cu codul NC 2202.

Totodata, marii contribuabili care au obligatia raportarii SAF-T vor trebui sa aiba în vedere o reactualizare a maparii de TVA daca sunt vizati de majorarea cotelor aplicate, în sensul utilizarii unui alt cod de taxa pentru declaratia SAF-T începând cu prima luna a anului viitor.

În ceea ce priveste serviciile de cazare, restaurant si catering, începând cu 1 ianuarie 2023 cota de TVA a fost majorata de la nivelul actual de 5% la 9%.

Conform Notei de fundamentare a OG 16/2022, prin majorarea cotei de TVA, s-ar urmări facilitarea aplicarii uniforme/corelate a cotei de TVA, indiferent de natura operatiunii: prestare de servicii sau livrare de bunuri.

În timp ce exista argumentul potrivit caruia aceasta crestere a TVA este o aliniere fireasca la nivelul aplicabil pentru produsele alimentare (9%), ramân întrebările separate legate de impactul macroeconomic, într-un context inflationist cu maxime istorice. În timp ce bugetul de stat e revigorat pe termen scurt, e de asteptat ca nota de plata sa apara ulterior, ca efect al acestor masuri de majorare a cotelor de TVA, subliniaza sursa citata.

Plafonul pentru livrarea locuintelor catre populatie pentru care se aplica TVA în cota redusa de 5% va fi diminuat de la 700.000 lei la 600.000 lei (echivalentul a 120.000 euro) pentru o locuinta de cel mult 120 metri patrati.

Drept masura tranzitorie, pentru livrarile de locuinte catre populatie pentru care sunt încheiate pâna la 1 ianuarie 2023 antecontracte, se aplica TVA 5% potrivit regulilor actuale (în limita sumei de 700.000 lei).

Totodata, daca în prezent pot fi achizitionate mai multe imobile cu cota redusa de TVA de 5% în limita a 450.000 lei (fara TVA), începând cu 1 ianuarie 2023, doar o singura locuinta a carei valoare nu depaseste 600.000 lei va putea fi achizitionata în regim de TVA 5%, în mod individual sau în comun.

"Vor fi excluse de la numaratoare ante contractele încheiate anterior 1 ianuarie 2023. Similar cu mecanismul anual, se va organiza un nou Registru al achizitiilor de locuinte cu cota redusa de TVA de 5%, începând cu 1 ianuarie

2023, în format electronic, pe baza informatiilor furnizate de notarii publici", arata analiza.

Noua masura fiscala este menita sa atraga un volum mai mare de TVA colectata la bugetul de stat, cu pretul unui anti stimul pe piata real estate, confruntata deja cu întreaga paleta de dificultati generate de criza actuala (preturile în crestere la materii prime, dobânzi crescute, cresterea costului cu forta de munca, etc).