Fondul Proprietatea anunta un profit de 4,13 miliarde de lei pentru primul semestru, în crestere cu peste 129%

Fondul Proprietatea anunta un profit de 4,13 miliarde de lei pentru primul semestru, în crestere cu 129,28% comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut, conform unui raport transmis Bursei de Valori Bucuresti.

Astfel, profitul neauditat pentru perioada de 6 luni este de 4,129 miliarde de lei comparativ cu 1,801 miliarde de lei pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2021. Compania mentioneaza ca principalul factor care a contribuit la profitul înregistrat în prima jumatate a anului 2022 a fost câstigul net aferent participatiilor Fondului înregistrate la valoare justa prin contul de profit si pierdere în suma de 3,295 miliarde de lei, generat în principal de actualizarea evaluarii Hidroelectrica, net de evolutia negativa a pretului actiunilor detinerilor listate ale Fondului (în principal OMV Petrom).

Potrivit raportului, indicatorul cheie de performanta pentru Fond este valoarea activului net. Fondul trebuie sa publice lunar valoarea activului net pe actiune, conform reglementarilor locale emise de autoritatea de reglementare a pietei de capital, în termen de 15 zile calendaristice de la sfârsitul lunii de raportare si de la data la care modificari de capital au fost înregistrate la Registrul Comertului.

Pe parcursul primului trimestru al anului 2022, VAN pe actiune a avut o crestere de 3,7% fata de sfârsitul anului precedent, în principal datorita cresterii evaluarii Hidroelectrica (impact asupra VAN al Fondului de 1,396 miliarde de lei sau 0,2385 lei pe actiune), compensata cu dilutia VAN/actiune rezultata din plata din februarie 2022 efectuata de Ministerul Finantelor pentru actiunile neplatite.

În data de 1 februarie 2022, statul român, reprezentat de Ministerul Finantelor, a achitat Fondului suma de 189,182 milioane de lei, reprezentând plata aferenta tuturor actiunilor neplatite detinute de statul român în Fond (la 31 decembrie 2021 statul român detinea 363,812 milioane de actiuni neplatite, fiecare actiune având o valoare nominala de 0,52 lei). Astfel, în urma acestei plati, începând cu 1 februarie 2022, noua valoare a capitalului social subscris si varsat al Fondului este de 3,334 miliarde de lei (divizat în 6,412 miliarde de actiuni cu o valoare nominala de 0,52 lei/actiune). Astfel, numarul de actiuni utilizat în calculul VAN a crescut.

Pe parcursul celui de-al doilea trimestru al anului 2022, VAN pe actiune a înregistrat o crestere generala de 18,5% fata de sfârsitul primului trimestru, în principal datorita dividendelor înregistrate de la companiile din portofoliu (impact asupra VAN a Fondului de 856,0 milioane lei), datorita actualizarii evaluarii detinerilor nelistate din portofoliu (impact asupra VAN de 2,457 miliarde de lei comparativ cu 31 martie 2022), compensata de al treisprezecelea program de rascumparare desfasurat de Fond în aceasta perioada, inclusiv decontarea ofertei publice.

În aprilie 2022, pe baza celor mai recente informatii financiare, a celui mai recent multiplu de piata comparabil pentru EBITDA si a celui mai recent DLOM estimat de la KPMG, Fondul a efectuat o actualizare a evaluarii pentru Hidroelectrica. Impactul total a fost o crestere a valorii Hidroelectrica cu 13,3%, respectiv 1,446 miliarde de lei fata de VAN la 31 martie 2022.

În iunie 2022, Fondul a actualizat evaluarile a 8 participatii nelistate reprezentând 98,7% din portofoliul total nelistat al Fondului la 31 martie 2022. Evaluarea a fost efectuata cu asistenta KPMG Advisory, în conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare. Data de evaluare a rapoartelor actualizate a fost 31 mai 2022 (data pentru multiplii de piata) si se bazeaza pe datele financiare ale companiilor la 31 martie 2022 (cu exceptia Hidroelectrica, pentru care data cifrelor financiare a fost 30 aprilie 2022). Rapoartele au luat în considerare, de asemenea, toate

evenimentele ulterioare relevante pâna la 30 iunie 2022 (cum ar fi dividendele declarate, modificarile legislatiei etc.).

Impactul total al actualizarii evaluarii a fost o crestere cu 3,854 miliarde lei fata de VAN din 31 decembrie 2021 si o crestere cu 2,457 miliarde de lei fata de VAN din 31 martie 2022 (1,011 miliarde de lei fata de aprilie 2022).

În prima jumatate a anului 2022, opt companii din portofoliul Fondului au declarat dividende pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2021/sau dividende speciale. Valoarea totala a veniturilor brute din dividende înregistrata de Fond în cursul perioadei de sase luni încheiata la 30 iunie 2022 este de 858,9 milioane lei, iar cele mai importante sume sunt aferente Hidroelectrica si OMV Petrom.