

Aproape trei sferturi dintre constructori amâna proiecte din cauza cresterii preturilor la materiale (raport)

Aproape trei sferturi dintre marii constructori din România (73,6%) pun pe seama cresterii preturilor la materialele de constructii întârzierile în executie ale lucrarilor, reiese dintr-un raport publicat luni.

Potrivit datelor IBC Focus, 72,7% dintre respondenti sunt de parere ca amânarea proiectelor reprezinta o alta problema determinata de preturile mari la materialele de constructie.

De asemenea, patru din zece constructori mentioneaza termenele prelungite de livrare a materialelor printre principalele probleme cu care se confrunta în prezent, context în care constructorii au observat si o scadere a cererii din partea clientilor sau chiar o reducere a marimii proiectelor (52%).

"Totusi, un efect pozitiv al cresterii preturilor se poate observa în comportamentul firmelor si cautarea de solutii inovative, precum optimizarea designului si a calitatii proiectarii în scopul economisirii de materiale, reducerea pierderilor si a duseurilor, plus introducerea unor tehnologii avansate", noteaza sursa citata.

În acest context, doar 10% dintre constructori au mentionat oprirea sau înghetarea lucrarilor, în timp ce 2% au concediat angajati pentru a raspunde situatiei din piata.

Studiul IBC Focus arata o polarizare a cifrei de afaceri în conturile celor mai mari o suta de constructori. Astfel, 27% din totalul cifrei de afaceri înregistrate de firmele de constructii din România se concentreaza în portofoliul primilor o suta de constructori, o pondere care a scazut fata de anul precedent (32,1%). În acelasi timp, profiturile realizate de catre acestia au atins cel mai înalt nivel de la revolutie încoace.

Totodata, mai mult de jumatate dintre constructori (51,8%) spun ca vor înregistra o crestere a veniturilor fata de anul trecut, iar un sfert (26,4%) se asteapta ca afacerile vor scadea.

Conform IBC Focus, cei mai mari constructori se orienteaza spre proiecte publice, precum lucrari de infrastructura, constructii sociale si utilitati publice. Pe acest fond, 74% dintre antreprenorii din constructii au ales sectorul de infrastructura drept unul din Top 3 domenii de la care se asteapta la cresteri în ceea ce priveste volumul de munca în urmatoarele 12 luni.

În zona privata, cel mai atractiv domeniu în perioada urmatoare este reprezentat de constructiile industriale, urmat de investitiile în retail si rezidential. La polul opus, cu cea mai mica rata de selectie se afla sectorul birourilor si cladirile comerciale.

IBC Focus a realizat cea de-a 13 editie a Top 100 Antreprenori Generali în constructii.

Potrivit datelor Institutului National de Statistica, publicate luni, volumul total al lucrarilor de constructii, ca serie bruta, a crescut cu 4,7% în primele sapte luni ale acestui an comparativ cu perioada similara a anului trecut, iar ca serie ajustata în functie de numarul de zile lucratoare si de sezonabilitate avansul a fost de 2,7%.

Pe elemente de structura, cresteri au avut loc la lucrarile de întretinere si reparatii curente (+12,3%), lucrarile de constructii noi (+3%) si la lucrarile de reparatii capitale (+0,1%).

Pe obiecte de constructii, au avut loc cresteri la cladirile nerezidentiale (+16,3%) si la cladirile rezidentiale (+5,8%).

Potrivit INS, constructiile ingineresti au scazut cu 3%.