

Sesizarea USR privind modificarile aduse Legii cadastrului, pe agenda CCR

Curtea Constitutionala dezbate, miercuri, sesizarea Uniunii Salvati România în legatura cu modificarile aduse Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare.

Reprezentantii USR sustin ca modificarile "ameninta" dreptul de proprietate al românilor.

"USR a depus sesizare la Curtea Constitutionala cu privire la legea PSD-PNL-UDMR care, sub pretextul facilitarii implementarii Programului National de Cadastru si Carte Funciara, ia în derândere dreptul de proprietate al românilor. Daca legea intra în vigoare, persoana care figureaza în registrul agricol chiar si o zi, fara sa aiba un drept de proprietate asupra terenurilor, devine proprietar pe loc, din cauza ambiguitatii textului care lasa loc la interpretari", a argumentat USR.

Deputatul USR Oana Murariu a declarat ca, prin modificarile aduse, este suficient "sa platesti impozitul pentru anul 2022 pentru imobilul altuia, figurezi în registrul agricol - practicile în acest sens în mediul rural fiind frecvente - si devii latifundiar".

"În aceste conditii, cei care sunt adevaratii proprietari ramân peste noapte fara terenuri. De ce? Pentru ca asa au votat PSD, PNL si UDMR. Dupa ani de litigii, dupa ani în decursul carora s-a încercat sa se faca dreptate românilor fata de nationalizarile abuzive din perioada comunista, avem acum de-a face cu o expropriere de drept privat", a spus Murariu.

În opinia USR, acest proiect era "necesar" si "util", dar coalitia PSD-PNL-UDMR "a strecurat o prevedere prin care batjocoreste dreptul de proprietate al românilor".

"Este vorba de forma modificata a art. 41 alin. 10, potrivit careia 'terenurile aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora, se înscriu în cartea funciara, în lipsa actelor de proprietate si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor detinatori ai constructiilor, în baza certificatului prin care se atesta ca imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ teritoriala în raza careia este amplasat imobilul si a documentatiei cadastrale'. Dreptul de proprietate, garantat de Constitutie, ajunge astfel sa fie pus în pericol din cauza modalitatii defectuoase de redactare a textului, care nu este explicit, ci lasa loc la interpretari ce se pot dovedi dezastruoase pentru proprietari", au explicat reprezentantii USR în comunicat.

Ei considera ca proiectul de lege a fost adoptat "fara respectarea tuturor formalitatilor impuse de lege", neavând precizata clar sursa de finantare pentru cheltuielile pe care aplicarea sa le implica, iar acest lucru este neconstitucional, potrivit unor decizii anterioare ale CCR referitoare la procesul legislativ.