

SkyLight Residence câștiga definitiv în instanța procesul împotriva AAAS privind licitația pentru privatizarea Aversa

Skylight Residence SRL, deținuta de familia de investitori Topolinski, a câștigat ultimul apel împotriva Autorității pentru Administrarea Activelor Statului (AAAS) în cazul privatizării Aversa, după ce Curtea de Apel București a decis ca dezvoltatorul a îndeplinit toate obligațiile impuse prin licitația desfășurată în septembrie 2013.

„Este o decizie monumentală pentru noi, la capatul unei lupte care a durat 9 ani, timp în care am învins AAAS în instanța de 21 de ori”, spune Michael Topolinski. „Probabil ca nu mulți investitori străini ar fi dat dovada de atâta determinare, curaj și tarie pentru a-și susține cauza, însă familia noastră rămâne dedicată principiilor etice de business și luptei împotriva corupției sistemice. Suntem bucuroși că instanțele din România ne-au făcut dreptate, deoarece de-a lungul anilor am fost în mod constant ținta acuzațiilor false și nefondate, a jurnalismului partinitor și manipularii opiniei publice de către un sistem corupt.”

Dezvoltatorul imobiliar va prelua acum proprietatea terenului de 97.000 mp, intenționând să demareze lucrările de construcție a proiectului cu utilizare mixtă SkyLight Residence în 2023.

Tyler Topolinski adaugă: „SkyLight Residence este un proiect sustenabil de peste 500 de milioane de euro care va transforma pentru totdeauna zona Obor și viața rezidenților sai. De prea mulți ani, acest cartier a fost obligat să trăiască în preajma unor clădiri în stare avansată de degradare, care puneau în pericol siguranța și sănătatea oamenilor. Odată obținută autorizația de demolare, a trebuit să ne mișcăm rapid, deoarece două rapoarte realizate de ingineri experți au concluzionat că aceste clădiri aflate în stare avansată de degradare s-ar putea prăbuși oricând peste Ziduri Mosi, așa ca trebuiau demolate de urgență. Până acum, am investit aproximativ 500.000 de euro în lucrări de demolare și curățarea zonei în vederea pregătirii pentru demararea lucrărilor de construcție”.

Conceput pentru segmentul mediu și premium de piață, SkyLight Residence este un proiect sustenabil creat în conformitate cu standardul de excelență BREEAM care certifica proiectele verzi. Proiectul cu utilizare mixtă va cuprinde peste 35% din teren organizat ca spații verzi (comparativ cu procentul minim impus de 30%), peste 2.200 de apartamente, 89.000 mp de spații de birouri organizate în forma unui campus IT și 8.540 mp suprafața de vânzare în cadrul spațiilor comerciale. Spațiile verzi vor include 5 parcuri private cu piscine, piste de alergare, zone de lectură, parcuri pentru câini și spații de întâlnire.

Pentru a răspunde nevoilor Primăriei și locuitorilor din Sectorul 2, InteRo va include în proiectul său o școală primară cu o capacitate de 250 de locuri pentru elevi, trei grădinițe (cu o capacitate totală de 150 de locuri pentru copii) și trei creșe (de asemenea pentru 150 de copii).

De asemenea, familia Topolinski a fost de acord să doneze administrației locale strazi în valoare de 12 milioane de euro pe care le va construi în cadrul proiectului SkyLight. Totodată, bugetul Primăriei va beneficia de impozite anuale în suma de aproximativ 15 milioane lei ca urmare a realizării proiectului, suma ce va asigura un sprijin financiar important pentru noi investiții în Sectorul 2.

Un beneficiu suplimentar pentru comunitatea locală va fi dezvoltarea parcului central în suprafața de 8.000 mp care va face legătura dintre Parcul Bucur Obor și un nou parc de 3 hectare propus a fi amenajat odată cu revitalizarea zonei CFR. De asemenea, InteRo s-a angajat să planteze 1.000 de copaci de mari dimensiuni în zona.