

Depanero, cea mai mare firma de service electro-IT locala, s-a mutat în Sema Parc. Tranzacție intermediata de Griffes România

River Development, dezvoltatorul proiectelor Sema Parc și The Light, anunța închirierea unui spațiu de peste 4.000 mp catre Depanero, cea mai mare firma de service electro-IT din România și parte din grupul eMAG, în doua dintre cladirile din Sema Parc. Tranzacția a fost intermediata de Griffes România, o companie locala de consultanță specializata în servicii imobiliare, marketing și configurare a noilor companii care vin în România.

De la finalul lunii septembrie, Depanero își va desfășura activitatea în doua dintre cladirile din zona estica a parcului de afaceri. O suprafață de peste 4.000 mp a fost rezervata pentru relocarea activității echipelor tehnice, de operațiuni și customer support. De aici vor fi asigurate serviciile de consultanță, diagnosticare, reparații și instalare pentru produse în garanție și în post-garanție de la peste 60 de branduri. În cea de-a doua cladire cu acces stradal din Splaiul Independenței și de lângă stația de metrou „Petrache Poenaru” va fi asigurat serviciul de recepție clienți, unde pot fi predate direct echipamentele defecte.

„Sema Parc are nu doar dimensiunea unei comunități de afaceri, dar și toate beneficiile pe care aceste afaceri le pot asigura clienților și partenerilor lor. Depanero va putea oferi tuturor clienților sai beneficiul unei accesibilități foarte bune, disponibilitatea locurilor de parcare și o infrastructura de conectare cu cele mai importante zone ale orașului. Suntem încântați ca au ales Sema Parc pentru relocarea și extinderea afacerii lor și ca, prin aceasta, am putut sa adaugam o componenta funcționala importanta și valoroasa comunității locale,” declara **Tina Vîrlan**, *Lease Manager River Development*.

„Activitatea Depanero s-a diversificat foarte mult în ultimii ani. Încheiem constant parteneriate cu branduri noi și extindem mereu serviciile pe care le oferim atât clienților individuali, cât și celor corporate. Aveam nevoie de un sediu nou, care sa raspunda tuturor acestor schimbari și provocari și care sa fie ușor accesibil clienților noștri ca și vechea locație. Procesul de cautare și selecție nu a fost ușor, deoarece activitatea pe care o desfășuram impune criterii foarte stricte, atât de dotari, suprafețe, cât și de accesibilitate. Speram într-un parteneriat de lunga durata, credem ca am facut cea mai buna alegere și îi așteptam cu drag pe clienții noștri din aceasta toamna în noul sediu Depanero”, declara **Irina Mincinopschi**, *director general Depanero*.

„Suntem bucuroși ca am contribuit la îmbogățirea Sema Parc cu o asemenea facilitate precum centrul de reparații și diagnoza Depanero, care va aduce plus valoare atât rezidenților, cât și utilizatorilor externi. De asemenea, din ipostaza de firma cu capital românesc, suntem onorați sa fim consultanții unuia dintre cei mai vechi și mai mari dezvoltatori din România și ai unui brand local prietenos și cu reputație”, declara **Andreea Paun**, *Managing Partner Griffes*

River Development este un investitor și dezvoltator imobiliar cu capital românesc, cu activitate de peste 18 ani pe piața locala, cu o vasta experiență în planificarea, dezvoltarea și gestionarea proiectelor imobiliare de mare anvergura, ce dezvolta doua dintre marile proiecte de reconversie urbana ale capitalei: Sema Parc - situat pe Splaiul Independenței - cca. 1.000.000 mp GBA și The Light - situat pe Bulevardul Iuliu Maniu, cca. 150.000 mp GBA. Ambele sunt situate în zona central-vestica a capitalei și se afla în diferite stadii de dezvoltare.

River Development are în portofoliu peste 150.000 mp de spatii de birouri si a livrat în ultimii trei ani peste 38.000 de metri patrati de cladiri noi clasa A, în cadrul proiectului Sema Parc, prin cele trei cladiri clasa A - Bruxelles, Paris si Berlin. Cladirile London și Oslo sunt cele mai noi autorizate și recepționate și care au adaugat în trimestrul al II-lea al acestui an, alți cca. 31.500 mp (GLA) de birouri clasa A în zona central-vestica a orașului.

Ca parte a celui de-al doilea proiect de portofoliu - The Light, River Development a livrat deja prima faza - The

Light One, o cladire de birouri de clasa A cu o suprafata închiriabila de 21.653 mp și se afla în proces de avizare și autorizare a celei de-a doua cladiri – The Light Two, de asemenea de clasa A și cu o suprafata închiriabila de 28.589 mp, cu termen de executie și livrare Q4 2024.

Toate cladirile de birouri de clasa A sunt certificate dupa standardele Breeam pentru cladiri verzi și cu eficienta energetica ridicata, cu ratingul Excellent.

Depanero este cea mai mare firma de service din România în domeniile electro-IT, electrocasnice mici și mari, tablete și telefoane mobile. Compania Depanero are o prezența la nivel național, cu angajați proprii, acoperind toate județele țării. Cei aproximativ 300 de angajați ai companiei au mii de ore de experiența de service și pregătire profesionala, precum și mii de ore de relații cu clienții acoperind majoritatea categoriilor de produse de folosința îndelungata, cum ar fi: telefoane mobile, tablete, IT, electronice, electrocasnice mici și mari etc.

Depanero ofera servicii de consultanța, diagnosticare și remediere rapida a defectiunilor, atât pentru produsele aflate în garanție, cât și pentru cele în post-garanție, pentru acestea din urma oferind garanție la reparație.

De asemenea, Depanero ofera servicii de instalare la domiciliul clienților pentru: aparate de aer condiționat, centrale termice, aparate electrocasnice, echipamente audio-video.

Griffes este compania de consultanța imobiliara fondata în 2016 de Andreea Paun, în urma unei experiențe de peste 15 ani în industria imobiliara și marketingul proprietăților. Portofoliul de cladiri de birouri al Griffes atinge 95,000 mp și include proprietăți prestigioase precum cladirea Unirii View din centrul Bucureștiului, proiectele mixte Record Park si Liberty Technology Park în Cluj-Napoca, Muse din București, Paltim din Timișoara și alte câteva proiecte în orașele regionale.

Printre chirieții asistați de Griffes în dezvoltarea sau înființarea de operațiuni în România se numara: compania IT și outsourcing Wipro Technologies, compania japoneza de software NTT Data, consolidarea centrului de tehnologie al Porsche în Cluj-Napoca, ATOS IT Solutions, IPSOS Research, Veeam Software, MassMutual, PayPoint International.