

Prime Kapital anunța un nou proiect de regenerare urbana, în Timișoara: Elba Residence

Prime Kapital, dezvoltator și investitor imobiliar integrat, și partenerul sau de investiții MAS PLC, investitor în, și operator de, proprietăți sustenabile cu o prezență puternică în Europa Centrală și de Est (ECE), pregătesc un nou proiect de regenerare urbana în Timișoara, pe malul râului Bega.

Proiectul rezidențial Elba Residence este planificat să fie dezvoltat în imediată apropiere a centrului orașului Timișoara și își propune să transforme terenul de 5,6 hectare pe care anterior a funcționat întreprinderea ELBA (Electrobanat), cu o istorie de peste 100 de ani, într-un proiect rezidențial integrat care va oferi întregii comunități beneficii dedicate, între care și o grădiniță.

„Proiectul Elba Residence ne oferă oportunitatea de a valorifica un teren important, prin dezvoltarea unui complex rezidențial sustenabil, care va aduce beneficii pe termen lung viitorilor rezidenți, dar și comunității extinse. Prin acest proiect, vom transforma o fostă platformă industrială într-un nou hub multifuncțional. Proiectul va asigura, printr-o rețea de zone verzi și alei pietonale, conexiunea dintre Gara de Nord și piste pentru biciclete și aleile pietonale deja dezvoltate de autoritățile locale pe malul râului Bega. De asemenea, vom reabilita o clădire istorică (vechea grădiniță pentru copii), prin modernizarea și conservarea clădirii situate la pe acest teren”, a declarat **Maggie Kitshoff**, *Partener Birouri & Rezidențial în cadrul Prime Kapital*.

Prime Kapital mai are în construcție patru proiecte rezidențiale, în București, Iași și Ploiești și are în pregătire proiecte de regenerare urbana în alte mari orașe din România, precum Cluj și Brașov.

Elba Residence este amplasat în apropierea zonelor cheie ale orașului, în cartierul Iosefin, care găzduiește cu mândrie aproximativ 30 de clădiri istorice importante, oferind vederi la faimosul râu Bega, dar și acces direct la diverse opțiuni de transport public existente. Astfel, ELBA Residence va beneficia de o locație excelentă, care corespunde obiectivelor Prime Kapital de a construi comunități durabile, cu posibilitatea de a investi și de a moderniza infrastructura existentă.

Proiectul rezidențial va fi construit în faze și constă în aproximativ 1.200 de apartamente de înaltă calitate, 8.000 metri pătrați (GLA) de spații de retail și suport, spații verzi extinse, alei pietonale, curți private, terase pe acoperiș, precum și zone de sport și recreere. Designul proiectului include, de asemenea, soluții de parcare eficiente, pentru a veni în sprijinul realizării unui „cartier 15 minute”, predominant cu acces auto limitat.

Ansamblul rezidențial va completa orizontul deja impresionant al orașului prin propunerea de volume complementare, dar și prin atenția la detaliile arhitecturale și finisajele alese până la ultimul detaliu, pentru a celebra un stil de viață modern.

Elba Residence va avea locuințe cu tipologii variate, potrivite oricărui stil, de la studiouri, apartamente cu 2 și 3 camere, la duplexuri cu 4 camere. Pentru fiecare unitate, designul arhitectural acordă prioritate compartimentării eficiente, fără grinzi și stâlpi vizibili, și ferestrelor mari care lasă lumina naturală să intre în casă, fiind susținut de folosirea unor materiale de construcție de calitate și sustenabile, concept întâlnit în toate proiectele dezvoltate de Prime Kapital.

Dezvoltatorul va aduce și în Timișoara servicii gândite special pentru a veni în ajutorul clienților, și a face mai eficient procesul de cumpărare, precum Prime Link, serviciul de intermediere a creditelor, prin care își ajută cumpărătorii să primească cele mai competitive oferte de creditare, sau FlexAssist, un program de achiziție pe termen lung, unic pe piața imobiliară din România, care oferă soluții flexibile clienților care doresc să

achiziționeze o locuință. Prime Kapital ofera, de asemenea, posibilitatea securizării depozitelor cumparatorilor. Totodata, pentru a se asigura ca investiția tuturor cumparatorilor este protejată, dezvoltatorul va administra complexul rezidențial pe o perioada de 5 ani.