

INS: Numarul autorizatiilor de constructie pentru cladiri rezidentiale a scazut cu aproape 13% la zece luni

Numarul autorizatiilor de constructie pentru cladiri rezidentiale eliberate în România, în primele zece luni din 2022, a scazut cu 12,9% fata de perioada similara din anul anterior, arata datele publicate, marti, de Institutul National de Statistica (INS).

Conform statisticii, în perioada 1 ianuarie - 31 octombrie 2022, s-au eliberat 37.790 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, iar scaderile au fost înregistrate în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-1.164 autorizatii), Bucuresti-Ilfov (-1.047), Sud-Muntenia (-902), Vest (-621), Nord-Vest (-523), Sud-Est (-482), Centru (-461) si Sud-Vest Oltenia (-384).

Raportat la luna octombrie 2021, în acelasi interval din 2022 se evidentiaza o scadere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-22,8%), cât si a suprafetei utile totale (-1,4%).

În profil teritorial, aceasta scadere (-970 autorizatii) a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-238 autorizatii), Nord-Est (-193), Sud-Muntenia (-176), Bucuresti-Ilfov (-169), Nord-Vest (-106), Sud-Est (-55) si Vest (-49). În schimb, cresteri s-au înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (+16 autorizatii).

Totodata, în luna octombrie a acestui an, fata de octombrie 2021, s-a consemnat o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (-6,4%) si o crestere a suprafetei utile totale, de 116.0450 mp (+44,7%). În profil teritorial, s-au înregistrat majorari în regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (+93.587 mp), Vest (+30.837), Bucuresti-Ilfov (+11.059), Sud-Vest Oltenia (+8.611), Nord-Est (+8.360) si Sud-Muntenia (+5.197). Pe de alta parte, scaderi s-au înregistrat în Sud-Est (-25.653 mp) si Centru (-15.958).

Potrivit sursei citate, în octombrie 2022 vs septembrie 2022, s-au eliberat cu 15,2% mai putine autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (3.290), cu o suprafata utila totala de 897.144 mp (-20,8%). Din acest total, 70,2% sunt pentru zona rurala.

De asemenea, în perioada analizata, se evidentiaza o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-590 autorizatii), iar în profil teritorial regiunile de dezvoltare vizate sunt: Sud-Muntenia (-270 autorizatii), Nord-Est (-142), Nord-Vest (-99), Centru (-92) si Vest (-17). La polul opus, cu o crestere a numarului de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, se afla urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+20 autorizatii), Sud-Vest Oltenia (+9) si Bucuresti - Ilfov (+1).

Pe segmentul cladirilor nerezidentiale, datele INS releva faptul ca, în luna octombrie a acestui an, s-au eliberat 663 de autorizatii (+3,3% fata de septembrie 2022), în suprafata utila totala de 375.616 mp (+5,1%).

Comparativ cu luna precedenta, în octombrie 2022, s-a înregistrat o crestere (+18.117 mp) a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale. În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+101.281 mp), Vest (+27.738), Bucuresti - Ilfov (+6.746), Centru (+6.583), Sud-Vest Oltenia (+3.981), Sud-Muntenia (+1.962) si Sud-Est (+206). Scadere s-a consemnat în regiunea de dezvoltare Nord-Est (-130.380 mp).