

Comitetul European pentru Risc Sistemic avertizeaza asupra dificultatilor cu care se confrunta sectorul imobiliar comercial

Tensiunile de pe piata provocate de potentiala prabusire a pietei imobiliare comerciale ar putea reprezenta un risc sistemic pentru banci, care ar putea duce la necesitati de capital suplimentar, a avertizat miercuri Comitetul European pentru Risc Sistemic (ESRB), transmite Reuters.

Comitetul European pentru Risc Sistemic - organismul care supravezueaza stabilitatea financiara în Uniunea Europeana - este condus de presedintele Bancii Centrale Europene, Christine Lagarde.

Autoritatile de supravezire au atras de mult timp atentia ca piata imobiliara din blocul comunitar este la un punct de cotitura, spatiile de birouri fiind în special vulnerabile, în conditiile în care pandemia a schimbat modul de lucru al angajatilor.

Acum, Comitetul European pentru Risc Sistemic a emis o noua recomandare autoritatilor nationale si ale UE pentru a monitoriza riscurile si a verifica modul în care bancile evalueaza garantiile când pun deoparte sumele pentru provizioane.

"Sectorul imobiliar comercial este în prezent vulnerabil la deteriorarea pronuntata a perspectivelor economice, la riscurile ciclice legate de inflatia ridicata si la înasprirea conditiilor financiare, care limiteaza optiunile de refinantare a datoriei existente si luarea de noi credite. Politicile economice legate de clima, cum ar fi modificarea standardelor de constructie, trecerea spre comertul electronic si sporirea cererii pentru flexibilitate în cazul spatiilor de birouri de închiriat se adauga presiunilor", se arata în comunicatul ESRB.

Deja din septembrie Comitetul European pentru Risc Sistemic avertiza asupra cresterii riscurilor de faliment în sectorul imobiliar comercial.

Exista temeri ca un declin semnificativ al sectorului imobiliar comercial ar putea avea un impact sistemic asupra institutiilor financiare si a economiei, prin limitarea capacitatii bancilor de a acorda credite.