

Globalworth: 250.000 de metri pătrați de spațiu de birouri amenajați în România



Globalworth, cel mai mare investitor din CEE și liderul pieții de birouri din România, anunța peste 250.000 de metri pătrați de spațiu de birouri amenajați de la existența companiei pâna în prezent. În total, 50 de chiriași din portofoliu au beneficiat de amenajari în 12 dintre cele 16 cladiri din România.

Procesele de fit-out au fost realizate fie concomitent cu execuția clădirii, chiriașii ocupând spațiul odata cu finalizarea construcției clădirii, fie amenajari pentru chiriași în clădiri existente, dezvoltate de companie sau achiziționate de grup, și au vizat clienți din zona de IT&C, servicii bancare, firme de avocatura, publicitate, curierat, spații pentru co-working, studio TV etc.

“Echipa Globalworth Workplaces se bucura sa fie alaturi de comunitatea de business în procesul de devenire a spațiilor de birouri. Am trecut prin numeroase etapizari, iar în prezent ne concentram tot mai tare pe conceptele de smart building (soluții PropTech, sisteme de control și monitorizare pentru parametrii funcționali care susțin obiectivele de sustenabilitate), birouri flexibile care sa acomodeze co-working-ul și sa încurajeze starea de bine a angajaților. Post pandemie, cerințele au suferit numeroase modificari. Acum dezvoltam tot mai multe zone informale de lucru, spații de colaborare în echipa, amfiteatre, cafenele, zone de relaxare. Încurajam culorile vii, jocurile, texturile calde, lumina. Altfel spus, spațiul de birouri începe sa se asemene tot mai tare cu spațiul de acasa și este gândit ca o aducere împreuna a oamenilor, dupa o pauza în care ne-a lipsit extrem de tare prezența fizica”, a spus **Raluca Ghica**, *Head of Globalworth Workplaces Romania*.

Strategia de a oferi și servicii de amenajare clienților office asigura jucatorului de real estate un avantaj în piața, remarcându-se faptul ca fiecare spațiu livrat este personalizat activității și tipicului, respectând cerințele funcționale și organizaționale. În procesul de amenajare sunt respectate direcțiile de branding, imaginea, politica interna și tot ce presupune dinamica acesteia. De-a lungul anilor, amenajarile au trecut prin diverse prioritizari, sustenabilitatea câștigând tot mai tare teren. Indiferent de tranziții, pentru echipa Workplaces a ramas constant țelul de a nu crea doar spații armonioase vizual, ci a aduce experiențe în viața de zi cu zi a comunității Globalworth.

Integrarea naturii în spațiul de lucru ocupa un loc prioritar în amenajarile birourilor, ceea ce, alaturi de diversele soluții PropTech instalate, au contribuit la obținerea unui numar de 47 de certificari ESG pentru portofoliul din România în anul 2022.