

## Interdraw a obtinut autorizatia de construire pentru Sungate Apartments, un proiect rezidential cu 248 de apartamente

**Dezvoltatorul imobiliar Interdraw a obtinut autorizatia de construire pentru un proiect rezidential de 248 de apartamente noi, amplasat pe Strada Drumul Gura Calitei, din sector 3 Bucuresti, valoarea de piata a Sungate Apartments fiind de peste 30 milioane de euro.**

Conform unui comunicat remis, marti, spre publicare, ansamblul rezidential Sungate Apartments va fi construit pe un teren de aproximativ 7.700 de metri patrati si va include trei cladiri de apartamente cu regim de înaltime de P+11 si respectiv P+9 si un nivel de locuri de parcare subterane. Proiectul include si spatii comerciale la parterul fiecărei cladiri, gândite pentru hipermarketuri, farmacii, cafenele sau furnizori de servicii esentiale.

"Sungate Apartments reprezinta prima investitie majora a Interdraw pe piata rezidentiala din Bucuresti. Pregatim acest proiect de ceva vreme si suntem bucurosi ca am reusit sa facem pasul spre dezvoltarea unui ansamblu rezidential de o asemenea anvergura. Avem o echipa integrata de consultanti, proiectanti, arhitecti si colaboratori care au ca obiectiv transformarea acestui proiect într-o varianta de locuire occidentala, competitiva cu cele construite recent în zona Theodor Pallady", a declarat **Ulisse Gheduzzi**, *fondatorul Interdraw*.

Sungate Apartments include 248 de apartamente de tip studio, cu doua pâna la patru camere, si va dispune de 297 locuri de parcare, dispuse supraterran si subteran, precum si de 2.500 de metri patrati de spatii verzi.

"Obtinerea autorizatiei de construire vine într-un moment în care stocul de locuinte noi a scazut la nivel local, cererea este încă ridicata, programul Noua Casa continua, iar creditarea este mai temperata fata de anul anterior. Cu toate acestea, piata imobiliara din Bucuresti are suficiente resurse pentru a continua sa se dezvolte si în 2023. Valorile IRCC si ROBOR vor stagna si vor începe sa scada, potrivit estimarilor economistilor, începând cu trimestrul al doilea din 2023, evolutie care va impulsiona, cel mai probabil, vânzarile rezidentiale începând cu a doua jumatate a anului. Suntem în discutii avansate cu mai multi investitori pentru obtinerea finantarii necesare demararii întregului proiect", a mai spus Ulisse Gheduzzi.

Interdraw este o companie de dezvoltare imobiliara si furnizor de servicii complete de project management si proiectare fondata de antreprenorul Ulisse Gheduzzi. Portofoliul companiei include numeroase proiecte importante din segmentul constructiilor civile, industriale, infrastructura, hidrotehnice si speciale, precum: Romfelt Plaza, Nusco Tower, Mazzi Residential, Polona 68-72, Floreasca Residence sau Madgearu Residence.