

One United Properties își propune sa realizeze un profit net de 530 de milioane de lei în 2023

Compania One United Properties își propune pentru 2023 sa obtina un profit net de 530 milioane de lei, în crestere cu 5% fata de 2022, cu marja neta asteptata la 37%, a anuntat marti dezvoltatorul imobiliar.

One United Properties propune Adunarii Generale Anuale a Actionarilor din 25 aprilie 2023 ca obiectiv atingerea unei cifre de afaceri consolidate în 2023 de 1,43 miliarde de lei, în crestere cu 23% fata de rezultatul preliminar din 2022, si un profit brut consolidat de 622,1 milioane de lei, cu 12% mai mare decât rezultatul preliminar pentru 2022.

Investitiile totale si costurile CAPEX pentru 2023, inclusiv achizitiile de terenuri si costurile de dezvoltare, sunt estimate la 1,16 miliarde de lei.

"Desi estimarile indica o crestere temperata a PIB-ului României în 2023, acesta va depasi totusi alte economii din regiune, precum Polonia, Cehia sau Ungaria. Regiunea Bucuresti-Ilfov, care gazduieste aproape 3 milioane de locuitori, genereaza o treime din PIB-ul României si este considerata una dintre regiunile dezvoltate din Europa. În acest context, strategia One United Properties pentru 2023 si anii urmasori se va concentra în continuare pe Bucuresti, care are un PIB pe cap de locuitor de 164% din media UE, mai mare decât orase ca Viena sau Berlin, si se claseaza printre primele 10 cele mai mari orase din UE. În ciuda provocarilor din mediul economic, anticipam ca tot mai multe familii vor alege sa-si îmbunatateasca standardele de viata, investind în dezvoltarile sigure, eficiente din punct de vedere energetic si durabile ale ONE, contribuind astfel la cererea crescuta pe care am observat-o în ultimii zece ani", a declarat Victor Capitanu, co-CEO One United Properties.

Veniturile din vânzarile de proprietati rezidentiale sunt preconizate sa ajunga la un miliard de lei în 2023, în crestere cu 31% fata de rezultatul preliminar din 2022.

Pentru 2023, echipa de vânzari a One United Properties are un portofoliu de 1.143 de unitati rezidentiale disponibile în prezent pentru vânzare si pre-vânzare. În plus, pre-vânzarea pentru alte 1.167 de unitati situate în primele faze ale One Lake District si One Lake Club va începe în prima jumatate a anului 2023. Pe baza cererii mari deja înregistrate, se estimeaza ca cele mai multe vânzari în 2023 vor fi generate de urmatoarele dezvoltari: One Lake District, One Lake Club, One High District, One Floreasca Towers si One North Lofts.

De asemenea, veniturile din chirii, care includ veniturile generate din diviziile office si retail, sunt estimate sa ajunga la 164,2 milioane de lei în 2023, în crestere cu 114% fata de rezultatul preliminar pentru 2022.

Potrivit sursei citate, la 1 ianuarie 2023, portofoliul de birouri al One United Properties are o suprafata bruta închiriabila (GLA) de 138.000 mp. Împreuna cu portofoliul de retail, incluzând în principal Bucur Obor si One Gallery, întregul portofoliul comercial al One United Properties are o suprafata bruta închiriabila de peste 180.000 mp.

"Obiectivul nostru pentru 2023 este sa ne mentinem cresterea anuala a vânzarilor rezidentiale si, totodata, sa crestem veniturile generate de segmentul comercial, care s-a extins cu 34.500 mp odata cu livrarea recenta a celei de-a doua faze a One Cotroceni Park. Desi nu vom atinge potentialul real al portofoliului nostru de birouri în 2023, veniturile generate de aceasta divizie vor continua sa creasca trimestrial, în conformitate cu strategia noastra de IPO. În plus, anul acesta intentionam sa începem constructia la One Plaza Athenee, un nou hotel lifestyle de 5 stele în centrul Bucurestiului, marcând astfel expansiunea noastra pe segmentul proprietatilor hoteliere", a adaugat Andrei Diaconescu, co-CEO One United Properties.

One United Properties detine în prezent un portofoliu de terenuri de 106.000 mp, cu o suprafața construibilă suprapusă de 435.000 mp.

În 2022, One United Properties a înregistrat o cifră de afaceri consolidată de 1,2 miliarde de lei, în creștere cu 4% față de 2021. Profitul brut a ajuns la 573,2 milioane de lei, în scădere cu 5% față de anul trecut, în timp ce rezultatul net a scăzut cu 1%, ajungând la 502,6 milioane de lei.

One United Properties este principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultimă generație din București.

Compania este tranzacționată la Bursa de Valori București, iar acțiunile sale sunt incluse în mai mulți indici precum BET, ROTX, STOXX, FTSE Russell Global All-Cap și FTSE EPRA Nareit EMEA Emerging.