

Chiriile cele mai scumpe din Bucuresti sunt în Pipera, Aviatiei si Floreasca (barometru)

Cele mai scumpe chirii înregistrate în Capitala sunt în zonele Pipera, Aviatiei si Floreasca, în timp ce la polul opus, cele mai accesibile tarife sunt în cartierele Berceni, Ghencea, Drumul Taberei si Giurgiului, arata Barometrul chiriilor din Bucuresti, întocmit de catre specialistii unei platforme imobiliare.

Potrivit imobiliare.NET, cea mai mare diferenta este în cazul apartamentelor cu patru camere, unde chiria unei locuinte din cartierul Aviatiei este cu peste 300% mai mare fata de una similara din Drumul Taberei.

Pe segmentul de garsoniere, chiriile cele mai mari se consemneaza în zona Pipera, unde pretul mediu ajunge la 425 euro/luna, urmata de cartierele Aviatiei (401 euro) si Floreasca (389 de euro). La polul opus, cele mai accesibile chirii pentru o garsoniera sunt în sudul si în vestul Bucurestiului. Astfel, în zona Berceni, chiria lunara este de 292 de euro, în Ghencea 280 de euro, iar cel mai mic pret este în zona Brâncoveanu, de 277 de euro.

În cazul apartamentelor cu doua camere, analiza de specialitate releva faptul ca se platesc chirii medii mai mari în zona de nord a Capitalei, în cartierele Primaverii si Herastrau, de 661 de euro, respectiv 650 de euro. În schimb, chirii mai mici se achita în sudul orasului - în Berceni (368 de euro), Rahova (360 de euro), Ghencea (360 de euro) si Giurgiului, unde chiria scade pâna la 348 de euro/luna.

Datele imobiliare.NET evidentiaza ca, la nivelul lunii martie a acestui an, cele mai ridicate chirii pentru un apartament cu trei camere se înregistreaza în zona Herastrau (1.046 de euro), apoi Floreasca (966 de euro) si Aviatorilor (944 de euro). Totodata, cele mai accesibile locuinte cu trei camere, de închiriat, se gasesc în sudul orasului, dar si în est. În Pantelimon si Fundeni, chiria este de aproximativ 440 euro/luna, în timp ce Brâncoveanu si Giurgiului sunt singurele zone unde chiriiasii pot gasi locuinte cu mai puțin de 400 euro/luna (394 de euro, respectiv 385 de euro).

De asemenea, la apartamentele cu patru camere, diferentele de pret sunt cele mai mari, în conditiile în care spatiile locative de acest tip din nordul Bucurestiului sunt de trei ori mai mari decât cele din sud si vest. De exemplu, cea mai scumpa zona pentru a închiria o locuinta cu patru camere este Aviatiei, unde chiria medie lunara ajunge la 1.372 de euro, însa în Titan pretul scade la 460 de euro, iar în Drumul Taberei, la 454 de euro.

Conform sursei citate, datele analizeaza mai multe segmente, precum anul constructiei, confort (I sau II), compartimentare (decomandat sau semidecomandat) si dotari interioare (mobilat sau nemobilat).

În acest context, o garsoniera se închiriaza în Bucuresti, în medie, cu 328 de euro/luna, dar tariful mediu scade pâna la 255 de euro pentru confort II, în timp ce o garsoniera noua, construita dupa anul 2010, cu dotari de lux, are o chirie medie de 357 de euro/luna.

Totodata, pentru un apartament de doua camere, un chirias din Bucuresti plateste în fiecare luna, în medie, 447 de euro, însa daca este confort II, chiria scade pâna la 359 de euro/luna.

În cazul locuintelor cu trei camere, chiria medie lunara este de 586 de euro, iar pretul creste cu aproape 180 de euro daca este un apartament cu dotari de lux, pâna la 764 de euro/luna.

Când vine vorba despre apartamentele cu patru camere, chiria medie se situeaza la o valoare de 830 de euro/luna, dar scade aproape la jumătate daca este un apartament confort II (473 de euro).

Barometrul chiriilor din Bucuresti a fost realizat pe baza colectarii datelor de la 11.046 de oferte postate pe platforma imobiliare.NET, în luna martie a acestui an.