

Cea mai mare cladire de birouri din România, inaugurata la Iași | Ambasadorul SUA și mulți membri ai cabinetului Ciuca, alături de Iulian Dascalu, dezvoltatorul proiectului. 13 multinationale vor avea sediul aici

Cea mai mare cladire de birouri din România, Palas Campus, a fost inaugurata marti, la Iasi, în prezenta premierului Nicolae Ciuca si a ambasadorului SUA la Bucuresti, Kathleen Kavalec, acesta fiind cel de-al doilea proiect amplu de regenerare urbana realizat la Iasi de compania Iulius.

La eveniment au fost prezenti si trei dintre ministrii actualei guvernari: ministrul Educatiei, Ligia Deca, ministrul Afacerilor Interne, Lucian Bode si ministrul Cercetarii, Inovarii si Digitalizarii Sebastian Burduja.

Premierul Ciuca a declarat ca o astfel de investitie este pe termen lung si polarizeaza potentialul din întreaga regiune, fapt care constituie un exemplu ce trebuie sa fie aplicat si în alte regiuni ale tarii.

"Este un proiect care, din punctul meu de vedere, este corelat foarte bine cu tot ceea ce noi am introdus pe lista de prioritati a programului de guvernare. Faptul ca aici s-a vorbit despre istoria Iasiului, într-adevar, Iasiul are o istorie. Iasiul a facut istorie pentru România, Iasiul, iata, are prezent si ceea ce este cel mai important, Iasiul are viitor, pentru ca o asemenea investitie trece dincolo de termen scurt. Este o investitie pe termen lung ce va polariza energiile din Iasi, dar cu certitudine va polariza vointa, dorinta si potentialul din întreaga regiune Moldova. (...) Este foarte important ca modelul, exemplul pe care Iasiul îl da astazi, sa se multiplice si sa aiba acea contributie pe care cetatenii o asteapta, acea evolutie în care noi, de la nivel central, investim foarte multa încredere si ne asumam responsabilitatea sa sprijinim astfel de proiecte si sa asiguram, pentru ca vorbim de reducerea disparitatii, sanse egale tuturor cetatenilor, la ceea ce înseamna dezvoltare si prosperitate", a afirmat în discursul sau Nicolae Ciuca.

Ambasadorul SUA în România, Kathleen Kavalec, a afirmat ca a remarcat ca în ultimii 15 ani Iasiul s-a schimbat foarte mult si a apreciat, totodata, faptul ca a devenit un hub european atractiv pentru marile companii de talie mondiala.

"Au trecut 15 ani de când am fost ultima data la Iasi. S-au schimbat atât de multe aici. Dezvoltarea economica a orasului si a regiunii este impresionanta. Iasiul si-a câstigat reputatia de centru regional digital, pastrându-si în acelasi timp mostenirea culturala vibranta. De fapt, Iasiul de devenit în mod clar un hub european emergent atractiv pentru companiile americane de talie mondiala. Prin conducere puternica si investitiile în sectorul privat, o forta de munca foarte bine pregatita, costuri operationale competitive si o amplasare strategica, Iasiul își creste vizibilitatea atât în România cât si în Europa", a declarat ambasadorul Kathleen Kavalec.

De asemenea, ambasadorul României în SUA, Andrei Muraru, a declarat ca prezenta marilor companii americane în acest campus nu este deloc întâmplatoare.

"Faptul ca Iasiul a devenit în ultimii ani unul dintre cele mai importante centre de inovatie si al dezvoltarii tehnologiei, faptul ca orasul detine acea infrastructura de cunoastere - universitati si centre de cercetare-dezvoltare, adica cea mai importanta resursa: mintile tinere din Iasi, o pepiniera pentru specialistii care acum lucreaza în companiile de IT. Nu în ultimul rând, aducând aici companii americane, valoarea adaugata va fi nepretuita pentru economia orasului. Am venit special din SUA pentru acest eveniment pentru a sublinia însemnatatea acestei investitii. Campusul va gazdui birouri a 13 companii, printre care doua dintre cele mai inovatoare si de succes companii americane din lume: Amazon si Microsoft. Amazon va avea aici cel mai mare punct de lucru din Europa Centrala si de Est", a declarat ambasadorul Andrei Muraru.

Primarul Mihai Chirica a amintit auditoriului ca prima mare investitie din Iasi a apartinut companiei Iulius, prin constructia ansamblului rezidential Palas Mall, un concept inedit de regenerare urbana si crestere a atractivitatii.

"Tot ceea ce este cladit aici este rodul unei viziuni a tot ceea ce înseamna modern si necesar dezvoltarii economice a unei comunitati. S-a întâmplat în timpul crizei din 2008. Când toata lumea dadea înapoi Iulian Dascalu a spus 'mergem înainte'. A doua mare provocare a fost debutul acestei investitii care a coincis cu debutul crizei pandemiei. Dumnealui si-a continuat investitia. Curajul, corectitudinea si încercarea de a schimba lucrurile reprezinta cu adevarat solutia acestui succes. Prin aceste investitii a reusit sa aduca Iasiul pe primul plan al industriilor creative. (...) Prezenta prim ministrului Nicolae Ciuca, alaturi de o parte dintre ministrii cheie ai acestui guvern, ma refer la ministrul Educatiei Nationale Ligia Deca, ministrul Digitalizarii Sebastian Burduja, ministrului de Interne Lucian Bode, este cheiasa faptului ca lucrurile acestea sunt sustinute la nivelul Regiunii de Nord Est si prin politica României", a declarat primarul Mihai Chirica.

Presedintele companiei Iulius, Iulian Dascalu, a aratat ca acest proiect a fost demarat la începutul pandemiei.

"Am început Palas Campus când ne confruntam deja cu provocarile pandemiei, într-o piata office în expectativa. Acum, ne primim partenerii în noua cladire, pe cele 13 companii de renume mondial, cu birouri dedicate pentru peste 5.000 de talente locale din industria creativa si automotive, ce realizeaza de aici programare cu impact în viitorul business-urilor, sigurantei si calitatii vietii în general. Este un proiect atractiv, inedit din mai multe perspective, cu o misiune orientata spre dezvoltarea si sustinerea orasului, o atentie accentuata acordata sustenabilitatii si cu premiere la nivel national atinse pe aceasta directie. Un proiect care a adus la Iasi primele sedii din regiune ale unor companii puternice si a sustinut dezvoltarea celor care sunt deja prezente în polul regional de business crescut, în ultimul deceniu, la Palas Iasi", a afirmat Iulian Dascalu.

Managerul General al Amazon Development Center Romania, Cristian Josan, a declarat la rândul sau ca noul sediu va fi un centru de inovatie pentru peste 2.000 de persoane care inventeaza noi tehnologii interesante în materie de cloud computing, machine learning, information security si data analysis.

"Acest campus ultramodern ne va asigura la Iasi un camin extraordinar si reprezinta un nou moment marcant pentru angajamentul nostru fata de România", a mai spus Cristian Josan.

Campus Palas este cea mai mare investitie privata realizata în Iasi în ultimul deceniu. Acest campus de business are 54.000 metru patrati de birouri clasa A, 6.000 metri patrati de spatii dedicate restaurantelor si serviciilor, care a presupus o infuzie de capital de peste 120 milioane de euro.

În cadrul Palas Campus activeaza 13 companii multinationale, unele cu primul lor birou din regiune, 5.000 de specialisti în IT & automotive.

Acest campus office a fost construit în zona centrala nedevelopata, pe strada Sf Andrei, care a fost transformata de compania Iulius într-un hub creativ si de inovatie. Palas Campus este cea mai mare investitie din România demarata în pandemie si cea mai mare de dupa inaugurarea, din 2012, a primului proiect mixed-use din România - ansamblul Palas - din imediata vecinatate.

De asemenea, este singura cladire office din tara aflata în dublu proces de certificare green.

Palas Campus este compus din sase corpuri cu înaltimea maxima de sase etaje construite si dotate la cele mai înalte standarde de calitate si sustenabilitate, care sunt dispuse astfel încât creeaza o curte interioara relaxanta, cu spatii verzi si de promenada. Cele sase corpuri de cladire sunt conectate la parter si la primele trei etaje, cu o suprafata închiriabila de 60.000 metri patrati, desfasurata pe orizontala, dintre care 54.000 metri patrati office si 6.000 metri patrati retail.

Campusul include spatii de tip co-working în aer liber, restaurante, cafenele si terase, un supermarket si o sala de fitness, un hub medical si o zona de servicii. Proiectul beneficiaza de 650 de metri lungime de piste de ciclism, 500 de spatii securizate pentru biciclete, 16 statii de încarcare pentru masini electrice si o parcare subterana cu o capacitate de aproximativ 625 de locuri.

În acest campus office si-au stabilit sediul 13 companii, din SUA, Germania, Franta, Norvegia, Elvetia si România, unele cu primul lor birou din regiune, fiind atrase de infrastructura office moderna si de oferta generoasa a centrului universitar în materie de forta de munca.

În prezent, polul de business dezvoltat de Iulius în centrul municipiului Iasului ajunge la 130.000 metri patrati de spatii office premium amplasate în opt cladiri, unde lucreaza peste 70 de companii din cele mai dinamice si creative sectoare si 14.000 de angajati.

Pâna acum, investitiile companiei în Iasi însumeaza jumatate de miliard de euro. Compania a realizat la Iasi cinci proiecte de real estate, care totalizeaza 130.000 metri patrati de spatii office si 105.000 metri patrati de retail - Palas Iasi, Palas Campus, Iulius Mall Iasi, Family Market Miroslava si Family Market Bucium.