

Sesizarile privind modificarile aduse Codului civil referitoare la regimul arendei, la CCR

Curtea Constitutionala a României (CCR) dezbate, marti, sesizarea USR si Forta Dreptei, dar si pe cea a presedintelui Klaus Iohannis privind modificarile aduse Codului civil referitoare la regimul arendei.

Parlamentari din Forta Dreptei si din USR au sesizat la CCR modificarile aduse Codului civil referitoare la regimul arendei, sustinând ca aceste reglementari afecteaza dreptul de proprietate privata.

Potrivit unui comunicat al partidului Forta Dreptei, propunerea legislativa care face obiectul sesizarii CCR instituie o perioada minima obligatorie a contractelor de arenda, de sapte ani, conditie fara de care eventualele contracte urmeaza sa fie declarate ilegale.

"Acest lucru reprezinta o restrângere a exercitiului dreptului de proprietate, în sensul în care cei care detin proprietati pe care doresc sa le dea în arenda nu vor mai putea decide în legatura cu respectiva proprietate, de la an la an, în functie de beneficiile obtinute", se arata în comunicat.

De asemenea, parlamentarii Forta Dreptei si ai USR sustin ca este inadmisibila impunerea ca efect al termenului de sapte ani a unui drept de preemtiune pentru achizitia terenului pe aceeasi perioada, precum si permiterea schimbului de terenuri dintre arendasi, fara a exista conditia acordului proprietarului.

"Mai mult decât atât, prin efectul acestei legi, piata agricola va fi blocata în privinta noilor fermieri care vor dori sa ia în arenda terenuri, consecinta fiind o si mai mare concentrare a terenurilor agricole în mâinile latifundiarilor rosii", adauga acestia.

Parlamentarii Forta Dreptei si ai USR constata cu "dezamagire faptul ca o astfel de reglementare, profund anti-liberala, a putut fi adoptata doar cu votul majoritar al parlamentarilor PNL, atât din Senat, cât si din Camera Deputatilor".

Sesizarea Curtii Constitutionale are în vedere încalcarea prevederilor constitutionale referitoare la proprietatea privata si regimul acesteia, a principiului egalitatii în drepturi si a egalitatii în fata legii, a principiul libertatii economice si a libertatii contractuale a partilor, precum si a principiului referitor la proportionalitatea reglementarilor care restrâng drepturi fundamentale si a rigorilor impuse de prevederile Constitutiei referitoare la statul de drept.

Si presedintele Klaus Iohannis a depus la CCR o sesizare privind neconstitutionalitatea actului normativ.