

Acționarii One United Properties au aprobat distribuirea dividendelor pentru prima jumătate a anului 2023 în valoare de 38 mil. lei

Pe 9 octombrie 2023, One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, a organizat Adunarea Generală a Acționarilor (AGA). În cadrul AGA, acționarii au aprobat, printre altele, situațiile financiare auditate pentru primele șase luni ale anului 2023, distribuirea dividendelor pentru prima jumătate a anului 2023, rascumpararea de acțiuni, precum și încheierea unor facilități de credit pentru dezvoltările aflate în prezent în construcție. Cvorumul pentru ambele ședințe a depășit 94,5%.

„În numele Consiliului de Administrație al One United Properties, aș dori să mulțumesc tuturor acționarilor noștri pentru încrederea lor neclintită și pentru participarea activă la cea mai recentă Adunare Generală. Aprobarea unanimității a ordinii de zi și cvorumul record subliniază viziunea și voința noastră comună. Aprobarea dividendelor pentru prima jumătate a anului 2023, alături de performanța financiară remarcabilă a companiei în primul semestru al anului, reprezintă o dovadă a angajamentului puternic al One United Properties de a furniza valoare constantă acționarilor. Inițiativele noastre strategice s-au tradus în rate solide de creștere și beneficii tangibile pentru investitorii noștri. Pe măsura ce continuăm să fim pionieri în sectorul dezvoltărilor verzi în România, rămânem dedicați creșterii durabile și îmbunătățirii randamentelor pentru acționari”, a declarat **Claudio Cisullo**, *Președintele Consiliului de Administrație al One United Properties*.

În prima jumătate a anului 2023, One United Properties a înregistrat o cifră de afaceri consolidată de 843,5 milioane de lei, o creștere de 25% în comparație cu S1 2022. Profitul brut a atins suma de 344,5 milioane de lei, o creștere de 16%, excluzând câștigul unic din achiziția negociată a Bucur Obor recunoscută în S1 2022 în valoare de 94,1 milioane de lei. Profitul net a însumat 286,9 milioane de lei, înregistrând o creștere de 13% față de S1 2022 (o scădere de 17% față de aceeași perioadă a anului trecut, dacă se include impactul din câștigul unic). Suma de încasat în baza contractelor încheiate cu clienții până la data de 30 iunie 2023 a atins nivelul istoric de 281 de milioane de euro, ca venit suplimentar până în 2025. Indicatorul loan-to-value brut s-a îmbunătățit cu 3 puncte procentuale, ajungând la 25% la 30 iunie 2023, în timp ce gradul net de îndatorare a fost de 14%.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGO) desfășurată pe 9 octombrie 2023, acționarii au aprobat plata unui dividend în valoare de 38 milioane de lei, aproximativ 0,01 lei per acțiune, care va fi plătit la data de 31 ianuarie 2024 acționarilor care dețin acțiuni ONE la data înregistrării din 16 ianuarie 2024. Politica de dividende a One United Properties prevede plata dividendelor semestrială, cu prima tranșă aprobată în luna septembrie/octombrie a anului, pe baza rezultatelor auditate pentru prima jumătate a anului, iar cea de-a doua tranșă aprobată în aprilie, împreună cu raportul anual auditat.

În plus, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) a aprobat o rascumpărare de acțiuni limitată la 15 milioane de lei și delegarea puterilor Consiliului de Administrație în legătură cu majorarea capitalului social pentru executarea programului de alocare a acțiunilor de tip „stock option plan”, condiționată de performanța Membrilor Executivi ai Consiliului de Administrație, așa cum a fost aprobat anterior de acționari. Au fost luate și decizii referitoare la încheierea unor facilități de credit pentru dezvoltările viitoare One Gallery, One High District, One Lake District și One Lake Club.

Acționarii One United Properties au putut vota în cadrul AGA atât în persoană, cât și online, utilizând soluția eVote, care a transmis în timp real atât Adunarea Ordinară, cât și pe cea Extraordinară.