

## One United Properties semneaza o înțelegere cu Ennismore pentru deschiderea Hotelului Mondrian București

**One United Properties, principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunța ca a semnat o înțelegere cu Ennismore, compania de ospitalitate și lifestyle cu cea mai rapida creștere din lume, pentru a deschide Hotelul Mondrian în București. Ennismore reprezinta un grup global de branduri antreprenoriale care împartășesc un set comun de preocupari ce au în centru creativitatea. Parteneriatul se va concentra pe deschiderea Mondrian București, un hotel de lifestyle unic în centrul Bucureștiului.**

Hotelul Mondrian a fost deschis pentru prima data în 1985 în Los Angeles sub numele de Le Mondrian de catre grupul L'Ermitage Hotel, fiind ulterior achiziționat de Ian Schrager și Morgans Hotel Group, în 1996, și redenumit Mondrian Hotel Los Angeles. Din 2021, brandul Mondrian, inclusiv flagship-ul din Los Angeles, este gestionat de Ennismore, în urma unui joint venture cu Accor, care este acționarul majoritar.

Mondrian este prezent în Los Angeles, New York, South Miami Beach, Doha, Cannes, Londra, Bordeaux, Singapore, Mexico City, Ibiza și Seoul, urmând sa deschida curând noi locații în Gold Coast, Australia, și Hong Kong.

Mondrian București va fi amplasat pe strada Georges Clemenceau nr. 8-10, în apropierea Ateneului Român, acolo unde One United Properties a achiziționat anterior un imobil neterminat cu intenția de a-l transforma într-un hotel. În decembrie 2022, compania a anunțat achiziționarea unui imobil neterminat în centrul Bucureștiului, cu scopul de a reautoriza și finaliza construcția, transformându-l într-un hotel de lux (comunicat anterior sub numele de One Plaza Athénée).

„Negocierile purtate în exclusivitate de One United Properties cu Ennismore, compania de ospitalitate și lifestyle cu cea mai rapida creștere din lume, vizeaza deschiderea Mondrian București, un hotel elegant, modern și luxos, cu design șic și cu o atmosfera vibranta, propice socializarii. Acesta va fi un pas semnificativ în redefinirea luxului și a peisajului hotelier din București și marcheaza debutul companiei noastre pe piața ospitalității. Mondrian București va deveni cu siguranța un punct de referința pentru oraș, contribuind la dezvoltarea turismului în țara noastră. Aceasta colaborare este o confirmare a angajamentului nostru de a crește atractivitatea Bucureștiului drept capitala europeana", a declarat **Victor Capitanu, Co-CEO One United Properties.**

Începând din luna februarie 2024, Riad Abi Haidar se va alatura companiei în calitate de partener în cadrul diviziei Hoteluri. Un hotelier pasionat, director executiv, cu viziune strategica și lider antreprenorial, Riad Abi Haidar are peste 20 de ani de experiența în industria ospitalității internaționale, dezvoltând și operând hoteluri de lifestyle unice în Orientul Mijlociu și Asia de Sud. Cu o capacitate remarcabila de a crea experiențe inovatoare pentru oaspeți, Riad Abi Haidar aduce o expertiza internaționala extinsa și o înțelegere profunda a domeniului ospitalității. „Ma alatur cu mândrie acestui proiect cu potențial de a aduce brandul Mondrian al Ennismore pe o piața cu multe oportunitați precum România. Mondrian nu este doar un hotel, este o marca de lifestyle, promițând o noua era a experiențelor sofisticate și a vieții elevate. Sunt încântat sa vin aici și sa contribui cu experiența mea la dezvoltarea pieței, pentru a face Bucureștiul și România mai cunoscute la nivel internațional."

Proiectul face parte din eforturile One United Properties de a contribui nu doar la regenerarea urbana, ci și la transformarea Bucureștiului într-o destinație atractiva atât pentru turiști cât și pentru localnici. Pe aceeași strada, Georges Clemenceau, compania restaureaza în prezent o cladire istorica, Braikoff House, care va fi cunoscuta drept One Athénée și va avea un impact pozitiv asupra întregii zone din apropierea Ateneului Român.

În 2022, One United Properties și-a extins eforturile în restaurarea monumentelor, cu achiziția One Downtown

(inclusiv fostul Hotel Muntenia) și fosta fabrică Ford, situată în cadrul One Floreasca City, care este în prezent în curs de restaurare și va fi transformată într-un spațiu comercial, numit One Gallery, poziționându-se ca una dintre cele mai mari investiții individuale în restaurarea unei clădiri protejate din România. În total, valoarea brută a investiției alocate portofoliului de clădiri restaurate al companiei este estimată la 189 de milioane de euro.