

Programul Noua Casa I 2024, plafon de garantare de 1 miliard lei, noi finantatori, reduceri la comisioane si onorarii notariale

Plafonul de garantare destinat Programului Noua Casa, editia 2024, în valoare de 1 miliarde lei, a fost aprobat în sedinta de guvern din 31 ianuarie 2024, a anuntat joi Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii (FNGCIMM).

Conform sursei citate, pentru a facilita accesarea programului, costurile cu garantarea creditului si a onorariilor notariale au fost diminuate.

"Noua Casa ramâne în continuare cel mai avantajos credit ipotecar, distingându-se între celelalte oferte de creditare de pe piata, prin avansul minim de 5% si garantia de stat", se mentioneaza în comunicat.

Astfel, prin Ordinul nr. 141/2024, Ministerul Finantelor a diminuat comisionul de administrare de la 0,30% pe an la un nivel de 0,15% pe an calculat la soldul garantiei, iar prin Ordinul 177C/2024 al Ministerului Justitiei, beneficiarii Programului vor beneficia si de reducerea cu 30% a onorariilor pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumparare si a oricaror alte acte care se încheie în cadrul programului "Noua casa", cu anumite exceptii prevazute în mod expres.

Totodata, pe lânga reducerile de costuri mentionate, Programul Noua Casa 2024 permite înscrierea în Program a noi finantatori, care pot transmite în termen de maxim 7 zile lucratoare, de la intrarea în vigoare a prevederilor Hotarârii de Guvern, solicitarea de înscriere în program.

Programul s-a desfasurat pâna în prezent prin intermediul a 14 banci partenere: BRD-GSG, BCR, Banca Transilvania, CEC Bank, ING Bank, Raiffeisen Bank, OTP Bank, Banca Româneasca, Unicredit Bank, Garanti Bank, First Bank, Vista Bank, Intesa Sanpaolo Bank si Alpha Bank.

Potrivit sursei citate, plafonul alocat anului 2024, în valoare de 1 miliard lei, va fi distribuit cu acordul Ministerului Finantelor bancilor participante, conform solicitarilor de plafon înaintate de finantatori, corelat cu ponderea garantiilor acordate de catre fiecare participant în anul precedent.

"Programul Noua Casa 2024 continua sa aiba un impact semnificativ asupra societatii si economiei nationale, atât prin volumul finantarilor sustinute cu garantii de stat cât si prin performanta remarcabila înregistrata în domeniul creditarii.", se mai precizeaza în comunicat.

Astfel, de la lansarea Programului Prima Casa, în anul 2009, pâna la finele lunii decembrie 2023, au fost acordate 333.219 garantii si promisiuni de garantare în valoare totala de 31,57 miliarde lei, ce au sustinut credite în valoare de 63,8 miliarde lei.

Rata de default efectiva a garantiilor este de 0,316%, iar sub aspect valoric aproximativ 0,26% raportat la totalul portofoliului de garantii acordate, acesta situându-se cu mult sub rata de neperformanta a creditelor aferente debitorilor persoane fizice pe întregul sistem bancar.

Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii -FNGCIMM SA-IFN- este o institutie financiara nebancara, cu capital de risc, înfiintata în scopul facilitarii accesului IMM-urilor la finantari, prin acordarea de garantii pentru instrumentele de finantare contractate de la banci comerciale sau din alte surse.

FNGCIMM instrumenteaza programe guvernamentale destinate relansarii economice, dezvoltarii mediului de

afaceri, precum si crearii si sustinerii de locuri de munca, functionând ca o societate comerciala pe actiuni, cu actionar unic statul român, sub supravegherea prudentiala a Bancii Nationale a României.

FNGCIMM SA - IFN colaboreaza cu 27 institutii financiare în baza unor conventii de lucru. Garantia FNGCIMM SA - IFN este cea mai lichida garantie, platibila în maxim 90 zile de la solicitarea de plata a finantatorului, însoțita de documentatia completa, fata de minim 2 ani, durata medie de executare a unei ipoteci.