

REI Grup: Proiecte de peste jumătate miliarde euro pentru investiții în producția de materiale de construcții, în pregătire pe ConstructPLUS

Proiecte de investiții ce totalizează peste 500 de milioane de euro sunt în pregătire pentru a fi depuse de echipa REI Grup pe schema ConstructPLUS, instrumentată de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului (MEAT).

Schema este dedicată companiilor cu activitate în industria materialelor de construcții, care vor să își diversifice activitatea prin noi fabrici sau prin noi investiții în extinderea portofoliului de produse.

Deși interesul pentru investiții în domeniul producției de materiale de construcții este unul urias, bugetul schemei este limitat în sesiunea ce a debutat azi, 8 aprilie, alocarea fiind de numai 149 milioane euro, subliniază compania printr-un comunicat.

"Purtăm discuții și negocieri pentru proiecte mari de investiții a căror valoare totală depășește 500 de milioane de euro, iar ConstructPLUS este una dintre cele mai așteptate scheme de ajutor de stat pentru companiile cu care colaborăm. Vorbim de companii cu activitate în sectorul producției de materiale de construcții, eligibile pe această schema de finanțare. Interesul este urias, însă este clar că nu toate proiectele vor beneficia de finanțare din cauza alocării foarte mici", a declarat Roxana Mircea, managing partner REI.

Potrivit acesteia, cererea crescută în domeniul producției de materiale de construcții arată apetitul investitorilor pentru piața locală, pe lista companiilor interesate de a derula proiecte fiind atât afaceri antreprenoriale românești, cât și grupuri internaționale.

"Sunt investiții pe care România nu le-a mai văzut în ultimii ani, de ordinul sutelor de milioane de euro. Schema ConstructPLUS, instrumentată de MEAT, este binevenită și îndelung așteptată, însă aceasta trebuie coroborată cu nevoia reală din piață. Riscăm să pierdem investiții de miliarde dacă nu vom reuși să găsim sursele de finanțare necesare pentru a satisface mare parte din aceste planuri de investiții. România este o piață cu mare potențial, iar domeniul construcțiilor ne-a pus pe harta europeană a țărilor care au atras în ultimii ani nume importante, dar și proiecte antreprenoriale de succes care au ajuns peste granițele țării", a subliniat Roxana Mircea.

Schema de finanțare ConstructPLUS a debutat pe 8 aprilie și va fi deschisă până pe 8 mai 2024, obiectivul său principal fiind stimularea investițiilor cu sprijin nerambursabil pentru creșterea producției de materiale de construcții, cu precădere în sectoarele în care balanța comercială este una negativă, unde practic importăm mai mult decât producem - pentru a acoperi cererea - și în zonele considerate a fi defavorizate din punct de vedere economic.

Solicitanții eligibili pe această schema de finanțare sunt start-up-urile, microîntreprinderile, IMM, dar și întreprinderile mari, iar sprijinul nerambursabil maxim pe care îl pot atrage companiile, pentru un singur proiect de investiții, se ridică la 57,75 milioane de euro pentru întreprinderile mari, respectiv o intensitate maximă de 70%.

Pentru a atinge grantul maxim și a obține finanțarea dorită, investiția ar trebui să fie realizată într-un județ care atinge intensitatea maximă (de 70%) - printre acestea numărându-se județele Galați, Prahova, Dolj sau Gorj, se menționează în comunicat.

Clasificarea proiectelor care ar putea obține finanțarea dorită pe această schema de ajutor de stat se va face pe baza unui punctaj obținut de aplicanți, ce reflectă atât performanțele financiare ale acestora, valoarea proiectului de investiții să depășească pragul de 40 milioane euro, capitalul social subscris să fie unul cu o valoare de peste

500.000 lei, iar codul CAEN al companiei care va aplica pe acest program sa aiba un sold negativ în balanta comerciala (raportat la anul 2022).

Domeniile eligibile care pot aplica prin programul ConstructPLUS trebuie sa faca parte din urmatoarele sectoare de activitate:

- CAEN 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie si tâmplarie, pentru constructii; CAEN 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii; CAEN 2312 - Prelucrarea si fasonarea sticlei plate; CAEN 2331 - Fabricarea placilor si dalelor din ceramica; CAEN 2332 - Fabricarea caramizilor, tiglelor si a altor produse pentru constructii, din argila arsa; CAEN 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramica; CAEN 2351 - Fabricarea cimentului; CAEN 2352 - Fabricarea varului si ipsosului; CAEN 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru constructii; CAEN 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii; CAEN 2363 - Fabricarea betonului; CAEN 2364 - Fabricarea mortarului; CAEN 2369 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.; CAEN 2370 - Taierea, fasonarea si finisarea pietrei; CAEN 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.; CAEN 2511 - Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice; CAEN 2512 - Fabricarea de usi si ferestre din metal; CAEN 2732 - Fabricarea altor fire si cabluri electrice si electronice.

Productia de materiale de constructii a fost unul dintre cele mai active sectoare de investitii din ultimii trei ani, cea mai mare parte a investitiilor fiind realizate cu sprijin nerambursabil, prin intermediul mai multor scheme de ajutor de stat puse la dispozitie de autoritati.

Schemele de finantare reglementate de HG 807/2014, respectiv HG 959/2022, au fost în ultimii trei ani principalele surse de sprijin nerambursabil pentru companiile cu activitate în sectorul constructiilor, dar si pentru cele din portofoliul REI, unde nume importante au derulat investitii ce depasesc 50 de milioane de euro si care au beneficiat de sprijin nerambursabil în valoare de peste 20 de milioane de euro.

Printre cele mai importante companii care au derulat investitii în sectorul productiei de materiale de constructii se numara Casa Noastra - QFort, Barrier sau Austrotherm, dar si alte nume mari din domeniu, specializate în productia de tâmplarie PVC, prefabricate din beton, productie de lacuri si vopsele si multe altele.

Sursa citata mai mentioneaza ca Ministerul Finantelor are în pregatire o noua schema de ajutor de stat ce are ca obiectiv dezvoltarea regionala prin realizarea de investitii care vor asigura echilibrarea balantei comerciale a României, în sectoarele eligibile. Bugetul multianual se ridica la peste 450 milioane euro, în timp ce media anuala este de aproximativ 150 milioane euro.

Viitorul apel, un succesor al binecunoscutei scheme reglementata de HG 807/2014, care a sprijinit investitii de sute de milioane de euro în România, în ultimii ani, se adreseaza atât companiilor la început de drum (start-up), dar si IMM sau întreprinderilor mari, iar conditie este ca rentabilitatea cifrei de afaceri sa fie mai mare de zero în unul din ultimele trei exercitii financiare încheiate. În plus, valoarea minima a costurilor eligibile pentru finantare trebuie sa fie de cel putin 10 milioane de euro. Aici sunt încadrate atât active corporale, de tipul constructiilor noi sau achizitiei de echipamente, ori a activelor necorporale (ex: brevete, licente, know-how sau alte drepturi de proprietate intelectuala).

Judetul Gorj este singurul care va beneficia de cea mai mare intensitate, respectiv unde beneficiarii vor putea primi pâna la 70% din nivelul maxim al ajutorului de stat solicitat. Suma maxima pe care o poate primi un beneficiar se ridica la 57,75 milioane euro.

Un numar de alte 16 judete, printre care Bacau, Botosani, Neamt, Suceava, Vaslui, Braila, Buzau, Galati, Vrancea, Tulcea, Calarasi, Ialomita, Teleorman, Mehedinti, Olt si Vâlcea, vor beneficia de o intensitate maxima de 60% a ajutorului de stat, respectiv un grant maxim de 49,5 milioane euro.

Celelalte judete vor beneficia de intensitati maxime cuprinse între 30 si 50%. Municipiul Bucuresti este exclus de la sprijin nerambursabil prin schemele de ajutor de stat.

În cazul investitiilor aferente codului CAEN 5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare, nivelul maxim al ajutorului de stat ce poate fi acordat este de 15 milioane RON, echivalentul a circa 3 milioane euro.

Tot la capitolul scheme de finantare destinate investitiilor, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) are în pregatire o viitoare sesiune pe schema reglementata de HG 959/2022, destinata industriilor prelucratoare, cu un buget total de peste 450 milioane euro si o alocare medie anuala de circa 150 milioane euro.

Şi în acest caz, intensitatea maxima a sprijinului nerambursabil poate urca pâna la 70%, respectiv cel mult 57,75 milioane euro (în cazul judetelor Dolj, Gorj, Prahova sau Galati), în timp ce restul judetelor ar urma sa beneficieze de alocari cuprinse între 30-60%.

Schema reglementata de HG 959/2022 a avut sesiune deschisa între 1 noiembrie 2022 - 16 decembrie 2022, pentru care au aplicat 97 de companii. Dintre acestea, doar opt s-au calificat pentru sprijin, în limita bugetului de circa 150 milioane euro.

REI Finance Advisors, REI International Consulting si Touched Marketing, parte a REI Grup, sunt companii specializate în elaborarea, implementarea si monitorizarea proiectelor de investitii atât prin fonduri europene nerambursabile (Programul Operational Regional, Programul Operational Infrastructura Mare, PNDR), cât si pe scheme de ajutor de stat.