

Vânzarile de imobile din Bucuresti sunt cu aproape 16% mai mari în martie 2024, fata de martie 2023 (companie)

Trendul pietei imobiliare din Bucuresti se va pastra pe crestere pentru vânzarile de imobile, mai ales pentru proprietatile noi si bine pozitionate, dupa ce, în luna martie a acestui an, vânzarile au crescut cu 15,8%, comparativ cu perioada similara a anului trecut, estimeaza compania North Bucharest Investments, într-un comunicat.

"Potrivit datelor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI), luna martie a marcat un plus pentru sectorul imobiliar din Bucuresti, cu un total de 4.643 de unitati individuale vândute, depasind cifrele înregistrate în martie 2023, când s-au vândut 4.009 unitati. Cresterea vânzrilor de imobile din Capitala, de 15,8%, este un indicator ca cererea pentru locuinte este în continua crestere, stimulata de randamentul bun al investitiilor imobiliare si în ciuda cresterilor de preturi din cauza TVA mai mare. North Bucharest Investments confirma cifrele ANCPI prin rezultatele obtinute si estimeaza ca trendul pietei imobiliare din Bucuresti se va pastra pe crestere pentru vânzarile de imobile, mai ales pentru proprietatile noi si bine pozitionate", se arata în comunicatul citat.

În context, Vlad Musteata, CEO al companiei, a explicat ca avansul de aproape 16% al vânzrilor din Capitala din ultima luna este dovada ca oamenii recunosc valoarea adaugata a achizitionarii unui imobil iar investitiile în proprietati sunt considerate o metoda buna de securizare a banilor.

"Pentru luna martie 2024 raportam si noi vânzarea a 73 de locuinte, marcând o crestere de 12% comparativ cu ianuarie 2024 si un avans de 25% fata de luna martie 2023, când am vândut 58 de proprietati. Aceasta performanta este dovada ca proprietatile situate în zona de Nord a Capitalei au mare cautare, iar pentru clienti cântăreste mult în decizia de cumparare accesul facil la infrastructura dezvoltata si mijloace de transport", a precizat Vlad Musteata, potrivit documentului citat.

Datele ANCPI, prezentate în comunicat, mai arata ca, în luna martie 2024, la nivelul întregii tari au fost vândute 54.358 de imobile, cu 565 mai multe fata de luna februarie. De asemenea, numarul ipotecilor, la nivel national, în martie 2024, a fost de 25.727, cu 4.886 mai mare fata de martie 2023.

North Bucharest Investments (NBI) este un grup de companii din segmentul imobiliar rezidential, ce activeaza pe doua linii de business - activitate investitionala si servicii de intermediere. NBI Group a fost fondat în anul 2011, în Republica Moldova, de omul de afaceri Vlad Musteata, iar din vara anului 2022 a intrat si pe piata din România.

Grupul North Bucharest Investments a înregistrat peste 400 de tranzactii imobiliare în 2023, în ansambluri rezidentiale noi din zona de Nord a Capitalei. În ultimul an, cifra de afaceri a companiei s-a dublat de la 20 de milioane de lei, la 42 milioane de lei.