

ZRVP faciliteaza relocarea Tech-Con Industry, un jucator important pe piața de automatizari din România, în VLPark Bucharest West. Marina - Crenguța Florea (partener) și Lavinia Ludovic (senior associate), în prim plan



Zamfirescu Racoti Vasile & Partners (ZRVP) a asistat Tech-Con Industry România în închirierea a aproximativ 2.500 mp de spații de depozit și birouri în VLPark Bucharest West. Negocierile contractuale, conduse de Marina - Crenguța Florea, partener, și Lavinia Ludovic, senior associate, au durat peste șase luni și au asigurat un cadru legal eficient pentru relocarea activității companiei. Aceasta mutare marchează un moment important pentru Tech-Con Industry, deoarece permite companiei să își extindă operațiunile într-un spațiu nou, adecvat.

Zamfirescu Racoti Vasile & Partners (ZRVP) a oferit asistența juridică pe tot parcursul procesului prin care Tech-Con Industry România, membru al grupului Tech-Con, a închiriat aproximativ 2.500 mp de spații de depozit și birouri în VLPark Bucharest West, o locație strategică de la intrarea vestică a capitalei. Echipa de avocați care a asistat Tech-Con Industry în timpul negocierilor contractuale și până la semnarea tranzacției a fost formată din [Marina - Crenguța Florea](#), partener și [Lavinia Ludovic](#), senior associate, specializate în domeniul imobiliar și comercial.

„Apreciam oportunitatea de a asista Tech-Con Industry într-un moment atât de important pentru businessul lor din România și suntem încântați de colaborarea eficientă cu echipa lor locală și internațională. Ca întotdeauna, este un privilegiu să putem contribui prin expertiza noastră la consolidarea poziției contractuale a clienților noștri în astfel de tranzacții de impact”, a declarat **Marina Crenguța Florea, partener ZRVP**.

ZRVP a oferit asistența juridică extinsă în conformitate cu legislația românească pe parcursul întregului proces de negociere a tranzacției, concentrându-se pe revizuirea documentelor tranzacției și pe stabilirea echilibrului contractual în raport cu termenii și condițiile asumate de părți și în baza cărora compania va opera și produce în noua locație pentru cel puțin următorii 5 ani.

„Această realizare nu ar fi fost posibilă fără consultanța juridică de excepție și eforturile neobosite ale echipei de avocați de la ZRVP. Expertiza lor în drept imobiliar și negocierea contractelor a fost esențială pentru navigarea spre finalizarea cu succes a acestei tranzacții. Echipa ZRVP a fost alături de noi pe tot parcursul procesului. De la primele negocieri până la semnarea finală, au fost prezenți la fiecare pas, oferind sfaturi neprețuite și asigurându-se că interesele noastre sunt protejate. Profesionalismul și dedicarea lor au fost cu adevărat remarcabile”, a spus **Yoav Katznelson, CEO al grupului Tech-Con**.

Negocierile, care au durat peste șase luni, au avut în prim-plan asigurarea cadrului legal pentru amenajările specifice dorite de Tech-Con Industry și stabilirea condițiilor care trebuie îndeplinite atât de proprietar, cât și de chiriaș, pentru a asigura o colaborare eficientă și profitabilă pentru ambele părți.

„Colaborarea cu echipa Tech-Con Industry a fost perfectă, datorită implicării lor active și consecvenței în întregul proces de negociere. Capacitatea de a înțelege detaliile tehnice comunicate de echipa clientului, combinată cu expertiza noastră juridică și cunoașterea pieței imobiliare a făcut posibilă finalizarea cu succes a acestei tranzacții. Suntem recunoscători pentru această nouă provocare profesională și oportunitate în același timp”, a adăugat **Lavinia Ludovic**, *senior associate ZRVP*.

Tech-Con Industry, membru al grupului Tech-Con, și-a început activitatea în România ca reprezentant exclusiv al unui grup de companii din elita internațională a automatizării industriale, devenind într-un timp scurt un jucător important pe piața de automatizări din România. Această tranzacție marchează un moment important pentru companie, având în vedere relocarea întregii activități, inclusiv producția și birourile, într-un spațiu nou, extins și adecvat.

Zamfirescu Racoti Vasile & Partners este acreditată ca una dintre cele mai importante societăți de avocatură din România, oferind servicii de asistență juridică atât în sfera litigiilor și a arbitrajului, cât și în domeniul avocaturii de business, al insolvenței, al dreptului penal al afacerilor și al consultanței fiscale.

ZRVP are o echipă de 65 de avocați, dintre care 17 asociați: **Calin-Andrei Zamfirescu, Ioana Racoti și Stan Tîrnoveanu** – asociați fondatori, **Cosmin Vasile** (asociat coordonator), **Anca Danilescu** (asociat senior), **Elena Iacob, Alina Tugearu, Monica Strîmbei, Catalin Micu, Andrei Dumitrescu, Mihai Bajenaru, Cosmin Cojocaru, Marina Crenguța Florea, Ovidiu Șerban, Violeta Saranciuc și Alexandru Iorgulescu** (asociați), și **Robert Oancea** (of counsel).