

Meta Estate Trust si-a dublat profitul net în primul semestru, la 6,31 milioane de lei

Meta Estate Trust a obtinut în primul semestru din 2024 un profit net de 6,31 milioane de lei, dublu fata de aceeași perioada a anului trecut și un randament al capitalurilor proprii anualizat de 11,5%, conform unui comunicat al companiei.

"Profitul net înregistrat este dublu în comparație cu aceeași perioadă a anului trecut, ajungând la 6,31 milioane lei, în timp ce capitalurile proprii au înregistrat un avans de 6%. Aceasta performanță aduce pentru prima dată randamentul capitalurilor proprii anualizat, unul dintre indicatorii cheie pentru un model de afaceri precum cel al MET, la pragul de peste 10% (11,5%), în timp ce gradul de îndatorare rămâne sub pragul de 5%", susține Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust.

Conform sursei citate, structura portofoliului de investiții Meta Estate Trust nu a înregistrat încă schimbări semnificative. Restructurarea portofoliului, începută încă de anul trecut, a fost demarată cu primele operațiuni de restructurare și dezinvestiții pentru cinci proiecte imobiliare, reducând astfel riscul expunerii MET în aceste investiții. Chiar și în acest context, valoarea totală a portofoliului de investiții a crescut cu 13%, pe fondul deciziilor strategice ale echipei de management Meta Estate Trust. Obiectivul echipei de management este să echilibreze dimensiunea și riscurile expunerilor din portofoliu.

"Anul 2024 rămâne unul provocator, dar perspectivele noastre sunt încurajatoare. Împreună cu membrii Consiliului de Administrație, ne vom concentra pe gestionarea litigiului cu Meta Management Team SRL, vom continua strategia de restructurare și dezinvestiții începută și vom crește baza de oportunități și portofoliul de proiecte cu active imobiliare comerciale generatoare de venituri recurente. Suntem recunoscători acționarilor noștri, alături de care ne dorim să dezvoltăm compania, pentru încrederea acordată și îi invit să urmărească îndeaproape evoluția MET", a mai spus Alexandru Bonea.

În piața de capital acționarii au aprobat programul de răscumpărare acțiuni în AGEA din 25 aprilie 2024. Programul a început în data de 10 iulie 2024 și se desfășoară pe o perioadă de 18 luni în colaborare cu societatea de servicii financiare SSIF BRK Financial Group selectată să furnizeze servicii de intermediere. Volumul maxim aprobat a fi răscumpărat de acțiuni ordinare este de 10 milioane, iar până la această dată au fost răscumpărate peste 130.000 acțiuni proprii. Răscumpărarea se efectuează din surse proprii, la finalul programului Societatea va anula acțiunile răscumpărate.

Meta Estate Trust este o companie tip holding, cu activitate în sectorul imobiliar, fondată în martie 2021 de un grup de antreprenori români cu experiență în real estate și piața de capital. Din 29 august 2022, Meta Estate Trust este listată la Bursa de Valori București, în piața AeRO, având simbolul bursier MET. Începând cu data de 20 martie 2023, acțiunea MET este inclusă în indicele BETAeRO. Politica investitională se bazează pe un mix de tipologii investitoriale cu profile de randament și risc diferite, cu un portofoliu diversificat și flexibil, care se poate adapta ușor ciclurilor de piață.