

Vânzarile de locuinte au scazut cu 4,3% în Bucuresti si Ilfov în primul trimestru si cu 4,9% în tara (analiza)

Peste 13.200 de case si apartamente au fost vândute în Bucuresti si împrejurimi în primele trei luni ale anului, în scadere cu 4,3% fata de perioada similara din 2024, releva o analiza a companiei de consultanta imobiliara SVN Romania pe baza statisticilor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI).

În Bucuresti au fost tranzactionate peste 11.200 de locuinte în primul trimestru, în scadere cu 5,4% fata de perioada similara a anului trecut, în timp ce în judetul Ilfov au fost vândute 1.960 de locuinte, în crestere cu 2,4% comparativ cu primele trei luni din 2024.

Variatiile anuale diferite dintre cele doua zone pot fi explicate si prin scaderea numarului de locuinte noi finalizate în Bucuresti, concomitent cu livrarea unui numar tot mai ridicat de locuinte în localitatile limitrofe Capitalei.

"Primul trimestru din 2025 a fost unul bun pentru cea mai mare piata rezidentiala din România, în ciuda unui rezultat cu 4,3% mai redus fata de perioada similara a anului trecut, într-un context în care începutul lui 2025 a fost marcat de incertitudini socioeconomice dar si de o perioada prelungita de concedii la debutul anului. Scaderea ofertei, coroborata cu o cerere care a ramas la un nivel ridicat, a dus o presiune si mai ridicata pe preturile de tranzactionare. Cu toate acestea, potentialii cumparatori par a se fi adaptat deja la noile preturi, accesibilitatea cumpararii unei locuinte mentinându-se înca la un nivel bun", a comentat Andrei Sârbu, CEO SVN Romania.

Aproximativ 18.000 de noi locuinte ar putea fi finalizate în Bucuresti si împrejurimi în acest an, potrivit SVN Romania, un nivel la fel de redus ca cel înregistrat în 2024, când în regiunea Capitalei a fost livrat cel mai mic numar de locuinte din ultimii cinci ani.

Aproape 37.000 de case si apartamente au fost vândute în România în primele trei luni din acest an, în scadere cu 4,9% comparativ cu perioada similara a anului anterior. Cele mai multe unitati rezidentiale au fost tranzactionate în Constanta, Cluj si Timis, mai arata statisticile oficiale.

În cei sase ani de activitate, SVN Romania a tranzactionat peste 11.000 de locuinte, cu o valoare cumulata de peste 900 de milioane de euro, consultantii SVN fiind implicati în carierele lor în vânzarea a peste 31.000 de locuinte.